
6. ИМУЩЕСТВО И ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

На балансах организаций Сибирского отделения РАН по состоянию на 1 января 2005 г. числятся основные средства на сумму 22 839,2 млн руб., в том числе на сумму 17 868,0 млн руб. (78,2 %) — на балансах бюджетных учреждений.

За 2004 г. прирост основных средств составил 1,8 %, или 410,5 млн руб., в том числе в бюджетных учреждениях — 372,6 млн руб. (2,1 %). Обновление основных средств происходит в основном за счет федерального бюджета. В 2004 г. на приобретение основных средств бюджетными учреждениями использовано 474,7 млн руб. бюджетных и 264,0 млн руб. внебюджетных средств.

Степень изношенности основных средств организаций Сибирского отделения составляет 36,2 %, в том числе:

- в бюджетных учреждениях — 38,4 %;
- в коммерческих организациях — 68 %;
- в жилищных организациях — 20,0 %.

В реестр федерального имущества внесено 3 332 объекта недвижимости (здания, сооружения, передаточные устройства). Общая площадь жилых и нежилых зданий и помещений составляет 3 806,6 тыс. кв. м, в том числе 775 объектов жилого фонда общей площадью 1876,9 тыс. кв. м.

Передача в пользование сторонним организациям временно неиспользуемых площадей на основе договоров аренды осуществлялась 84 организациями СО РАН. На конец отчетного года действовало 1950 договоров аренды, общая площадь сданных в аренду помещений составила 285,1 тыс. кв. м.

Часть площадей была предоставлена организациям СО РАН и некоторым некоммерческим организациям по договорам безвозмездного пользования. На конец отчетного года действовало 148 таких договоров, общая площадь переданных в пользование помещений составила 132,9 тыс. кв. м.

Картина распределения и использования нежилых площадей по научным центрам СО РАН приведена на диаграммах.

В 2004 г. от сдачи в аренду временно неиспользуемых площадей организации Сибирского отделения РАН получили в качестве дополнительного бюджетного финансирования 249,0 млн руб., что на 59,3 млн руб. больше, чем в предыдущем году.

Наиболее крупными получателями доходов (млн руб.) от сдачи в аренду площадей являются:

- по г. Новосибирску: СО РАН — 67,3, ИГД — 17,8, ИПА — 12,5;
- по г. Красноярску: КНЦ — 11,2, СКТБ «Наука» — 7,8;
- по г. Томску: ТНЦ — 8,1, ИМКЭС — 3,4;
- по г. Иркутску: ИНЦ — 11,7, ИСЭМ — 8,5.

Сумма задолженности по арендной плате на конец отчетного года составила 11,9 млн руб. В течение года организациями СО РАН направлено 278 претензий о взыскании задолженности по арендной плате на общую сумму 6,1 млн руб. и 62 иска на сумму 2,8 млн руб. Оплачено по выставленным претензиям 4,5 млн руб., получено положительных решений на сумму 0,7 млн руб.

Во исполнение постановления Правительства РФ от 03.07.98 № 696 Управлением имущества и земельных ресурсов (УИЗР) СО РАН проводилась плановая работа по обновлению реестра федерального имущества: внесены изменения в документы 109 организаций СО РАН.

В процессе проводимой в СО РАН реструктуризации Управлением подготовлены и направлены в Агентство по управлению имуществом (АУИ) РАН документы, необходимые для исключения из реестра федерального имущества либо для выдачи новым организациям свидетельств о включении в реестр феде-

рального имущества. Осуществлялся контроль за качеством оформления актов приема-передачи и соответствием содержащейся в них информации фактическому состоянию.

Продолжалась работа по закреплению за организациями Сибирского отделения РАН объектов недвижимого имущества на праве оперативного управления для оформления государственной регистрации прав в учреждениях юстиции.

Всего в отчетном году организациями СО РАН зарегистрированы права на 53 объекта недвижимости, в то время как УИЗР было подготовлено 159 пакетов документов о закреплении Сибирским филиалом АУИ РАН за организациями СО РАН объектов недвижимости на праве оперативного управления. Таким образом, организациями СО РАН не реализуются в полной мере возможности по регистрации прав на недвижимость даже при наличии практически всех необходимых документов. За время проведения этой работы в период с 2001 по 2004 г. права зарегистрировали 42 организации СО РАН на 397 объектов общей площадью 543,8 тыс. кв. м. Из них общая площадь жилых объектов, на которые получены свидетельства о регистрации права оперативного управления, составляет 540,1 тыс. кв. м., или примерно 28 % от общего количества жилых площадей. По научным центрам Сибирского отделения РАН процентное соотношение жилых площадей, на которые зарегистрированы права, и общих жилых площадей выглядит следующим образом: БНЦ — 88,5 %, КНЦ — 86,1, ТНЦ — 85,2, ЯНЦ — 36,3, ИНЦ — 35,4, ННЦ — 11,3 %.

В 2004 г. организации СО РАН по согласованию с СФ АУИ РАН списали со своих балансов 28 объектов недвижимого имущества (20 зданий, 8 сооружений) общей балансовой стоимостью 3 911,35 тыс. руб. Данные объекты были ликвидированы по причине полного физического износа. Кроме того, Управлением оформлены документы на списание по причине полного износа 84 и на реализацию 28 единиц автотранспортных средств, а также 359 единиц других основных средств, имеющих балансовую стоимость более 50,0 тыс. руб.

Сотрудники Управления участвовали в 19 комплексных проверках институтов СО РАН, а также в инвентаризации не завершенных строительством объектов АЭСХ СО РАН и ФГУП СЭО СО РАН. В результате комплексных проверок выявлены нарушения, характер-

ные для большинства проверяемых институтов, такие как расхождение данных бухгалтерского баланса с фактическим наличием объектов недвижимости, отсутствие в балансе информации, позволяющей идентифицировать объекты недвижимости, предоставление имущества в аренду без оформления договорных отношений. Кроме того, институты, особенно Новосибирского научного центра, не придают должного значения вопросам регистрации прав оперативного управления в учреждениях юстиции.

Продолжена работа по разграничению государственной собственности на землю с целью отнесения земель, закрепленных за организациями СО РАН, к федеральной собственности. Подготовлены и переданы в установленном порядке на согласование в администрацию Новосибирской области документы на 24 земельных участка, отведенных Сибирскому отделению РАН (10) и организациям Сибирского отделения РАН (14) на территории Новосибирской области.

Направлены инструктивные письма в научные центры СО РАН — Красноярский, Иркутский, Якутский, Бурятский, Томский, Омский, Кемеровский, Тюменский, в города Кызыл, Барнаул и Чита — по подготовке и представлению в территориальные органы соответствующих субъектов РФ сведений, необходимых для проведения процедуры разграничения государственной собственности на землю.

По результатам проведенной в течение 2002 г. сплошной инвентаризации земель Новосибирского научного центра согласовано 13 постановлений мэрии «Об утверждении планов границ земельных участков в квартале Советского района». Не решен вопрос о согласовании последнего, 14-го, постановления — об утверждении площади и границ земельного участка, занимаемого Академгородком.

С учетом изменений земельного законодательства совместно с Управлением делами СО РАН отработывались новые формы размещения на территории ННЦ временных объектов, необходимых для решения социально-бытовых проблем населения Академгородка.

Продолжена работа по оформлению прав СО РАН и входящих в его состав организаций на отдельные земельные участки на основании: распоряжения мэрии г. Новосибирска от 26.01.2004 г. № 528-р «Об утверждении планов границ земельных участков и о предоставлении Сибирскому отделению Российской ака-

демии наук в постоянное (бессрочное) пользование занимаемого земельного участка в Центральном районе площадью 1,5315 га под размещение институтов ИГД, ИСиЭЖ, ИХТТМ»; кадастровый план земельного участка № 95/04-7905 от 27.08.2004;

распоряжения мэрии г. Новосибирска от 01.03.2004 г. № 1265-р «О предварительном согласовании Сибирскому отделению РАН мест организации скважинного водозабора в Советском районе» и утверждении проектов границ семи земельных участков общей площадью 6,1276 га;

распоряжения главы администрации г. Бердска от 11.06.2004 г. № 1775-р «О предоставлении земельного участка Сибирскому отделению РАН в постоянное (бессрочное) пользование» в г. Бердске площадью 0,0109 га под размещение канализационной насосной станции № 4; кадастровый план земельного участка № 32/04-139 от 23.01.2004;

постановления Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 26.10.2004 г. № 397 «О предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование Сибирскому отделению РАН» 4,5600 га для размещения полигона твердых бытовых отходов; кадастровый план земельного участка № 19104-10251 от 22.12.2004;

постановления Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 17.06.2004 г. № 225 г. «Об утверждении проекта границ земельного участка» площадью 1,2817 га для размещения лыжной базы СО РАН.

Находятся на оформлении в мэрии г. Новосибирска документы по отводу Сибирскому отделению РАН в бессрочное (постоянное) пользование земельного участка, расположенного в Советском районе г. Новосибирска, под размещение «Базы производственно-технической комплектации СО РАН».

В рамках ведения дежурного генплана зарегистрированы и нанесены на планшеты (на пленки и в электронном виде) исполнительные съемки по 21 объекту, согласованы и отражены на планшетах 63 разрешения на производство земляных работ, согласовано и выдано 400 разрешений на производство земляных работ, связанных с ликвидацией аварий на инженерных коммуникациях.

Оформлено пять актов по выбору участков земли под строительство или реконструкцию капитальных объектов:

склад материально-технического снабжения № 12 ИЯФ СО РАН на ул. Инженерной;

реконструкция Выставочного комплекса СО РАН на ул. Золотодолинской;

реконструкция не завершенного строительством производственного здания в административное здание со встроенной автостоянкой манежного типа на ул. Демакова;

административно-лабораторный корпус Института почвоведения и агрохимии СО РАН на просп. Академика Лаврентьева;

реконструкция здания холодного склада в здании модульного типа Управления делами СО РАН на Морском проспекте.

Оформлено три акта по выбору участков для строительства Сибирским отделением РАН временных автостоянок на ул. Золотодолинской, на Бульваре Молодежи, на ул. Иванова.

Начато оформление актов по выбору участка земли под строительство торгового и культурно-бытового комплекса по ул. Российской, лабораторно-технологического корпуса Института химической биологии и фундаментальной медицины СО РАН на просп. Лаврентьева.

Управлением имущества и земельных ресурсов СО РАН подготовлены по состоянию на 1 июля 2004 г. и 1 ноября 2004 г. и сданы в налоговые органы налоговые декларации по земельному налогу по объектам Сибирского отделения РАН, расположенным в г. Новосибирске и в Новосибирском районе Новосибирской области. В ходе данной работы направлены уведомления балансодержателям об изменении ставки земельного налога, проведена сверка данных между СФ АУИ РАН и балансодержателями (48 организациями СО РАН) по расчету сумм земельного налога (1311 договоров аренды объектов недвижимости), проведена методическая работа с организациями СО РАН.

Всего за 2004 г. Сибирским отделением РАН уплачен земельный налог в сумме 3 859,68 тыс. руб., в том числе 3 821,65 тыс. руб. — за объекты, расположенные в г. Новосибирске, и 38,03 тыс. руб. — за объекты, расположенные в Новосибирском районе Новосибирской области.

**Распределение и использование площадей в научных центрах
(без учета площадей жилого фонда) на 31.12.2004 г.**



-  Площади, используемые в собственных целях
-  Площади, сданные в аренду
-  Площади, переданные в безвозмездное пользование