
1.5. СОСТОЯНИЕ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА И ЗЕМЕЛЬ

В отчетный период произошли принципиальные изменения в системе управления имуществом Российской академии наук. Приказами Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 17 февраля 2009 г. № 32 и № 33 ликвидировано Межрегиональное территориальное управление Росимущества по управлению имуществом Российской академии наук. Приказами Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 15 апреля 2009 г. № 104 и от 24 июня 2009 г. № 185 осуществление отдельных функций по управлению федеральным имуществом Сибирского отделения Российской академии наук и подведомственных ему организаций возложено на Территориальное управление Росимущества в Новосибирской области.

В связи с этим 24 сентября 2009 г. подписано Соглашение о взаимодействии между Федеральным агентством по управлению государственным имуществом и Российской академией наук в сфере управления федеральным имуществом, закрепленным за Российской академией наук и подведомственными ей организациями.

Постановлением Президиума РАН от 10 ноября 2009 г. № 271 указанное Соглашение доведено для сведения и руководства руководителям организаций РАН. Региональным отделениям РАН поручено создать подразделения по управлению земельно-имущественным комплексом организаций РАН, расположенных в соответствующих регионах. В отношении имущества организаций РАН, находящихся в ведении СО РАН, а также имущества, находящегося на балансе СО РАН, Сибирское отделение по представлению Управления имущества и земельных ресурсов СО РАН самостоятельно принимает решения: о выдаче разрешений на проведение торгов на право заклю-

чения договоров аренды, разрешений на заключение договоров аренды движимого и недвижимого имущества, договоров безвозмездного пользования движимым и недвижимым имуществом; о перераспределении федерального имущества между организациями СО РАН; о закреплении имущества на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за организациями СО РАН. В остальных случаях решения в отношении федерального имущества, находящегося в ведении организаций СО РАН, принимаются Российской академией наук.

Учет федерального имущества и формирование реестра федерального имущества осуществляется в соответствии с Положением об учете федерального имущества, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2007 г. № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества».

Приказом Росимущества от 21 апреля 2009 г. № 109 полномочия по учету, формированию и ведению реестра федерального имущества, закрепленного за СО РАН и находящимися в его ведении организациями, возложены на территориальные управления Росимущества по месту регистрации юридических лиц в субъектах Российской Федерации. По СО РАН и находящимся в его ведении организациям такие полномочия предоставлены территориальным управлениям Росимущества в Новосибирской области, Иркутской области, Красноярском крае, Омской области, Томской области, Тюменской области, Кемеровской области, Республике Саха (Якутия), Республике Бурятия, Республике Тыва, Республике Алтай, Алтайском крае, Забайкальском крае. Для удобства в работе и в целях обладания полнотой информации Управление имущества и земель-

Т а б л и ц а 1

На конец года	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.
Количество организаций	70	87	121	123	122
Количество объектов недвижимого имущества	779	1059	6358	7567	6931
Количество объектов движимого имущества	1411	2629	7549	4171	4429

ных ресурсов СО РАН осуществляет параллельное ведение дел по каждой организации СО РАН.

Сведения о количестве организаций СО РАН и объектов, учтенных в реестре федерального имущества в период с 2008 по 2012 г., представлены в табл. 1.

Федеральным законом от 6 ноября 2011 г. № 291-ФЗ внесены изменения в статью 6 Федерального закона от 23 августа 1996 г. № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике», в результате чего Российская академия наук наделяется полномочиями учредителя государственных унитарных предприятий, государственных учреждений и собственника закрепленного за ними федерального имущества. Порядок осуществления Российской академией наук этих полномочий установлен постановлениями Правительства Российской Федерации от 5 мая 2012 г. № 450 и от 26 ноября 2012 г. № 1219.

В связи с принятием вышеупомянутых нормативных актов следует ожидать внесения изменений в существующий порядок управления земельно-имущественным комплексом Российской академии наук.

В течение отчетного периода в целях исполнения требования Федерального закона Российской Федерации от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» организациями СО РАН

продолжалась работа по государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Сведения о количестве объектов недвижимости, на которые осуществлена государственная регистрация права в период с 2008 по 2012 г., представлены в табл. 2.

В период с 2008 по 2012 г. была осуществлена передача некоторых объектов недвижимости из федеральной собственности в собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность.

В 2008 г. переданы в муниципальную собственность г. Новосибирска здание поликлиники (г. Новосибирск, ул. Русская, 37), здание скорой помощи (ул. Русская, 37/1), здание поликлиники (г. Новосибирск, Морской проспект, 25/1), здание поликлиники № 1 (г. Новосибирск, Морской проспект, 25), объекты незавершенного строительства — здание крытого бассейна к общеобразовательной школе, здание детской поликлиники, женской консультации и стоматологического отделения, объект с незавершенной реконструкцией 2-этажного здания детского сада под начальную школу.

В 2009 г. были переданы в муниципальную собственность г. Иркутска здание яслей-сада № 146 (г. Иркутск, ул. Лермонтова, 265-а), здание яслей-сада № 131 (г. Иркутск, ул. Лермонтова, 261-г), здание детского сада № 153 (г. Иркутск, ул. Лермонтова, 333-б).

Т а б л и ц а 2

На конец года	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.
Количество объектов, на которые имеется государственная регистрация права федеральной собственности	646	796	1033	2106	2250
Количество объектов, на которые имеется государственная регистрация права оперативного управления или хозяйственного ведения	980	1102	1507	1946	2273

В 2010 г. осуществлена передача в собственность Республики Саха (Якутия) Государственного учреждения «Энергоснабжающая организация Якутского научного центра Сибирского отделения Российской академии наук» как имущественного комплекса, а также передача в муниципальную собственность г. Новосибирска сооружений Академгородка (дорог, проездов, ливневой канализации, наружного освещения дорог, объектов озеленения).

В 2011 г. были переданы в муниципальную собственность г. Иркутска здание нежилое (г. Иркутск, ул. Лермонтова, 299, школа № 24), здание школы № 19 (г. Иркутск, ул. Лермонтова, 279), здание нежилое (г. Иркутск, ул. Лермонтова, 331); в собственность муниципального образования «Поселок Чернышевский» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) — 19 квартир, закрепленных за ИМЗ СО РАН.

В 2012 г. из федеральной собственности в муниципальную собственность г. Новосибирска переданы здание детского клуба «Калейдоскоп» (г. Новосибирск, Детский проезд, 8), здание детского сада и здание склада (г. Новосибирск, ул. Иванова, 11а), здание кинотеатра «Академия» (г. Новосибирск, ул. Ильича, 4), в муниципальную собственность г. Иркутска — нежилое здание (г. Иркутск, ул. Лермонтова, 297, ясли-сад № 124), начальная школа (г. Иркутск, ул. Академическая, 8, детский сад-ясли № 107). Из собственности Республики Саха (Якутия) в федеральную собственность с закреплением на праве оперативного управления за ИКФИА СО РАН переданы объекты имущественного комплекса «Комплекс наземно-подземной лаборатории космических лучей ИКФИА СО РАН», расположенные по адресу: г. Якутск, Покровский тракт, 5-й км.

Во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 17 октября 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе “Жилище” на 2011—2015 годы» Сибирскому отделению для формирования служебного жилищного фонда (приобретение, строительство) в 2011 и 2012 гг. за счет средств федерального бюджета было выделено соответственно 118,5 и 187,3 млн руб.

В 2011 г. за счет указанных средств Сибирским отделением приобретено 83 квартиры, в

том числе в Новосибирском научном центре — 56 квартир, в Тюменском научном центре — 2, в Иркутском научном центре — 10, в Томском научном центре — 6, в Красноярском научном центре — 2, в Бурятском научном центре — 6, в г. Бийске — 1; в 2012 г. — 67 квартир, в том числе в Новосибирском научном центре — 65, в г. Чите — 2.

Кроме того, в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2011 г. № 1362-р из государственной казны Российской Федерации научным центрам СО РАН было передано 82 квартиры, в том числе Красноярскому научному центру СО РАН — 27, Омскому научному центру СО РАН — 36, Якутскому научному центру СО РАН — 2, Томскому научному центру СО РАН — 17.

В период с 2009 по 2011 г. сотрудниками Управления имущества и земельных ресурсов СО РАН в рамках комплексных проверок, утвержденных постановлением Президиума СО РАН от 25.12.2008 № 657 «О комплексных проверках научных организаций, объединяемых СО РАН», проверено 74 научные организации в части использования федерального имущества. В результате данных проверок выявлены наиболее характерные для большинства проверяемых организаций нарушения. Все выявленные нарушения были отмечены в соответствующих постановлениях Президиума СО РАН, в которых также были установлены сроки их устранения.

Сдача федерального имущества в аренду осуществляется организациями СО РАН в соответствии с требованием статьи 17¹ Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Соглашением от 24 сентября 2009 г. «О взаимодействии между Федеральным агентством по управлению федеральным имуществом, закрепленным за Российской академией наук и подведомственными ей организациями». Договоры аренды заключаются по результатам торгов (за исключением случаев, предусмотренных статьей 17¹ Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»). Разрешение на проведение торгов на сдачу в аренду дается председателем СО РАН по согласованию с представителем собственника — Террито-

Т а б л и ц а 3

На конец года	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.
Количество договоров аренды	1648	1454	1258	1304	1258
Площадь, сданная в аренду, тыс. кв. м	426,6	310,7	292,2	289,4	277,7
Получено арендной платы, млн руб.	552,4	436,1	462,8	463,1	493,3
Количество договоров безвозмездного пользования	147	148	178	187	191
Площадь по договорам безвозмездного пользования, тыс. кв. м	156,2	143,8	150,6	153,77	154,9

риальным управлением Росимущества в Новосибирской области.

Часть площадей предоставляется организациям СО РАН и некоторым некоммерческим организациям по договорам безвозмездного пользования в соответствии со статьей 17¹ Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Количество заключенных организациями СО РАН договоров аренды и безвозмездного пользования в период с 2008 по 2012 г. представлено в табл. 3.

В целях обеспечения контроля за использованием федерального имущества и заключением договоров аренды Управлением имущества и земельных ресурсов СО РАН ведется реестр договоров аренды федерального недвижимого имущества, находящегося на балансах организаций Сибирского отделения Российской академии наук. Из данного реестра можно получить следующий перечень сведений об использовании федерального имущества, которое передано по договорам аренды: наименование объекта федерального недвижимого имущества; адрес объекта недвижимости; основное назначение объекта недвижимости; общая площадь здания; балансодержатель; наименование арендатора, его юридический адрес, ИНН, телефон; номер договора, арендуемая площадь, срок аренды, цель аренды; годовая ставка арендной платы, годовая величина арендной платы.

В Сибирском отделении правообладателями земельных участков являются 66 организаций, в пользовании которых находится 427 земельных участков общей площадью 89 152,3 га.

Из них в постоянном (бессрочном) пользовании учреждений находится 383 земельных участка общей площадью 21 495,6 га, на основании договоров аренды учреждения используют 8 земельных участков общей площадью 232,7 га. В постоянном (бессрочном) пользовании предприятий находится 36 земельных участков общей площадью 67 424,0 га, подлежащих реорганизации на право аренды в соответствии с действующим законодательством.

Земельные участки, закрепленные за землепользователями, расположены на территории 15 субъектов Российской Федерации. В границах отдельных субъектов количество землепользователей, количество земельных участков и их общая площадь указаны в табл. 4.

Самую большую площадь землепользования имеют Экспериментальное сельское хозяйство, расположенное в Новосибирском районе Новосибирской области (3843,3 га), Искитимское опытное экспериментальное сельское хозяйство (9834,0 га), Алтайское экспериментальное сельское хозяйство, расположенное в Шебалинском районе Республики Алтай (67 407,6 га).

Остальные земельные участки, закрепленные за 63 землепользователями, составляют 8067,4 га и распределяются по научным центрам в соответствии с табл. 5.

Количественные показатели работы по регистрации права постоянного (бессрочного) пользования организаций и права собственности Российской Федерации на земельные участки приведены в табл. 6.

Общая сумма уплаты земельного налога составила по годам:

2008 г. — 484 496 744 руб.

2009 г. — 502 938 968 руб.

2010 г. — 501 865 052 руб.

2011 г. — 501 446 067 руб.

2012 г. — 353 190 153 руб.

Всего 1 357 575 188 руб.

Межевание участков землепользователями с целью уточнения границ или их раздела для образования новых земельных участков под

строительство, для передачи в другую форму собственности или предоставления другой организации СО РАН осуществляется за счет средств самих землепользователей либо средств, выделенных соответствующими бюджетами. На государственном кадастровом учете стоит 296 уточненных земельных участков (70 %).

Т а б л и ц а 4

№	Наименование субъекта Российской Федерации	Количество землепользователей	Количество земельных участков	Общая площадь земельных участков, га
Постоянное (бессрочное) пользование учреждениями СО РАН				
1	Республика Алтай	6	15	72,9
2	Алтайский край	4	5	5,9
3	Республика Бурятия	12	55	616,6
4	Волгоградская область	1	1	33,7
5	Забайкальский край	2	6	7,7
6	Иркутская область	5	24	365,6
7	Кемеровская область	3	6	190,6
8	Красноярский край	8	25	2272,5
9	Новосибирская область	25	120	16 777,3
10	Омская область	4	9	20,4
11	Республика Саха (Якутия)	10	61	926,6
12	Томская область	5	38	168,4
13	Тюменская область	2	3	23,2
14	Республика Тыва	2	7	5,5
15	Республика Хакасия	5	8	8,8
		Всего	383	21 495,6
Аренда учреждениями СО РАН				
1	Республика Бурятия	1	3	2,0
2	Новосибирская область	1	2	8,5
3	Республика Саха (Якутия)	1	2	221,4
4	Республика Тыва	1	1	0,8
		Всего	8	232,7
Постоянное (бессрочное) пользование предприятиями СО РАН				
1	Республика Алтай	1	2	67 407,6
2	Новосибирская область	1	1	2,6
3	Томская область	1	33	13,8
		Всего	36	67 424,0
		Итого	427	89 152,3

Т а б л и ц а 5

№ п/п	Название научного центра СО РАН	Общая площадь землепользования, га
Постоянное (бессрочное) пользование		
1	БНЦ	136,95
2	ИНЦ	841,88
4	КемНЦ	189,70
5	КНЦ	2272,89
6	ННЦ	3219,62
7	ОНЦ	20,44
8	ЯНЦ	927,80
9	ТНЦ	182,07
10	ТюмНЦ	23,18
11	г. Барнаул	5,07
12	г. Кызыл	3,83
13	г. Чита	7,08
	Всего	7830,00
Аренда		
1	БНЦ	2,02
2	ННЦ	8,50
3	ЯНЦ	442,81
4	г. Кызыл	0,80
	Всего	454,13

Т а б л и ц а 6

Год	Зарегистрировано право постоянного (бессрочного) пользования	Зарегистрировано право собственности Россий- ской Федерации	Зарегистрировано право аренды
До 2008 г.	170	198	3
2008	92	51	2
2009	25	16	1
2010	38	44	–
2011	25	35	–
2012	22	21	2
Всего	372 (95,1 %)	365 (93,5 %)	8 (100 %)