

## 1.7. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ НАУКИ И ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЫ

### Научные учреждения

По состоянию на 01.01.2010 г. балансовая стоимость зданий, сооружений и передаточных устройств научных учреждений СО РАН составляла 13 508 347,0 тыс. руб., общая производственная площадь объектов недвижимости — 1 707 808 м<sup>2</sup>, количество объектов — 3680 единиц, в том числе 1681 здание и 1999 сооружений и передаточных устройств. Около 44 % объектов недвижимости находятся в сейсмоопасных зонах (Республики Саха (Якутия), Бурятия, Тыва, Алтайский и Красноярский края, Иркутская, Кемеровская и Читинская области). Здания и сооружения характеризуются большим износом: около 50 % зданий (833 ед.) имеют износ более 60 %, а доля сооружений с износом более 60 % достигает 86,2 %. Большого объема капитального ремонта требуют внутриплощадочные инженерные сети институтов, а также инженерные объекты, находящиеся на балансе научных центров (трубопроводы горячего и холодного водоснабжения, канализационные коллекторы, электрические сети, насосные станции и т. д.). Подробные сведения по износу объектов недвижимости Отделения представлены в табл. 1 и на рис. 1.

Для обеспечения сохранности основных фондов и приведения их в соответствие совре-

менным требованиям, в том числе по энергоэффективности и пожарной безопасности, научные учреждения проводят планомерную работу по капитальному ремонту зданий, сооружений и инженерных систем, используя как целевые бюджетные средства, так и собственные внебюджетные источники финансирования. Многолетний анализ объемов и стоимости работ по капитальному ремонту показывает, что для поддержания зданий в работоспособном состоянии требуются финансовые средства в размере не менее 3—4 %, а для сооружений — не менее 15—20 % от их балансовой стоимости. Соответственно, в денежном выражении для проведения необходимого объема ремонтных работ в целом по Сибирскому отделению требуется 750 млн руб., в том числе на ремонт зданий — 488 млн руб. и на ремонт сооружений — 262 млн руб. Фактически на капитальный ремонт объектов Отделения в 2009 г. из централизованных бюджетных средств выделено 465 984 тыс. руб., или 62,2 % от необходимого объема финансирования. Освоено 500 337,0 тыс. руб. бюджетных средств с учетом корректировки базового финансирования (по просьбам научных учреждений). Дополнительно, за счет собственных средств, научные учреждения Отделения выполнили ремонтные работы в объеме 104 531,0 тыс. руб., в том числе капитальный ремонт — 73 721 тыс. руб.,

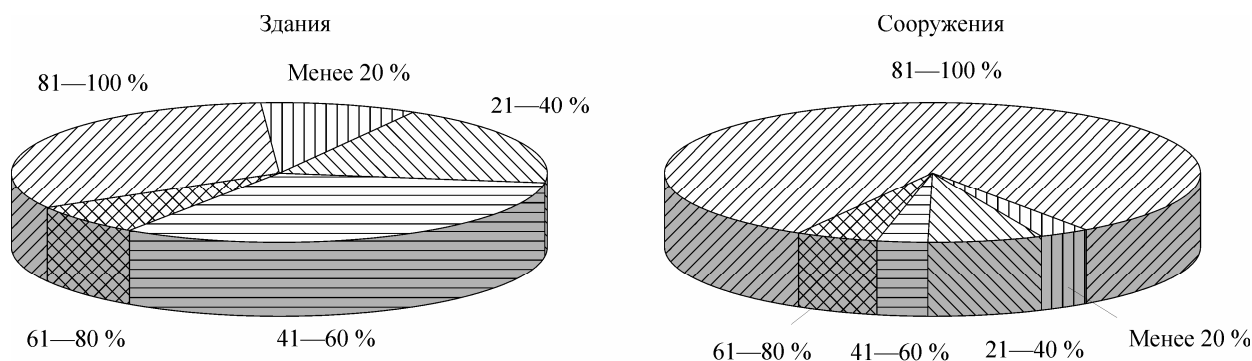


Рис. 1. Износ объектов недвижимости научных учреждений СО РАН.

Таблица 1

## Износ объектов недвижимости учреждений Отделения (по состоянию на 01.01.2010)

Наименование научного центра	Балансовая стоимость объектов, тыс. руб.	Общая площадь, кв. м	Общее количество объектов	Износ зданий и сооружений, %														
				До 20			21—40			41—60			61—80			81—100		
				Колличество	Здания	Сооружения	Колличество	Здания	Сооружения	Колличество	Здания	Сооружения	Колличество	Здания	Сооружения	Колличество	Здания	Сооружения
ННЦ	4 805 624	892 243	1709	67	44	23	204	147	57	114	86	28	92	61	31	1232	286	946
ТНЦ	2 707 098	220 946	296	46	39	7	69	62	7	30	23	7	8	3	5	143	38	105
КНЦ	954 218	143 779	344	55	42	13	67	58	9	38	27	11	20	8	12	164	87	77
ИНЦ	2 770 010	223 673	778	22	15	7	50	40	10	70	58	12	49	32	17	587	186	401
ЯНЦ	1 271 029	85 241	270	36	31	5	97	47	50	28	22	6	27	21	6	82	37	45
БНЦ	126 941	35 989	74	17	17	0	21	21	0	8	8	0	15	15	0	13	12	1
ТюмНЦ	83 642	7700	5	0	0	0	2	2	0	0	0	0	3	3	0	0	0	0
ОНЦ	357 946	54 357	136	11	9	2	21	15	6	15	11	4	32	12	20	57	9	48
КемНЦ	256 230	20 226	14	6	1	5	2	2	0	4	3	1	0	0	0	2	0	2
Прочие	175 609	23 654	54	14	10	4	7	6	1	2	2	0	2	1	1	29	22	7
<b>ВСЕГО</b>	<b>13 508 347</b>	<b>1 707 808</b>	<b>3680</b>	<b>274</b>	<b>208</b>	<b>66</b>	<b>540</b>	<b>400</b>	<b>140</b>	<b>309</b>	<b>240</b>	<b>69</b>	<b>248</b>	<b>156</b>	<b>92</b>	<b>2309</b>	<b>677</b>	<b>1632</b>
Доля от общего количества, %			100	7	6	2	15	11	4	8	7	2	7	4	3	63	18	44

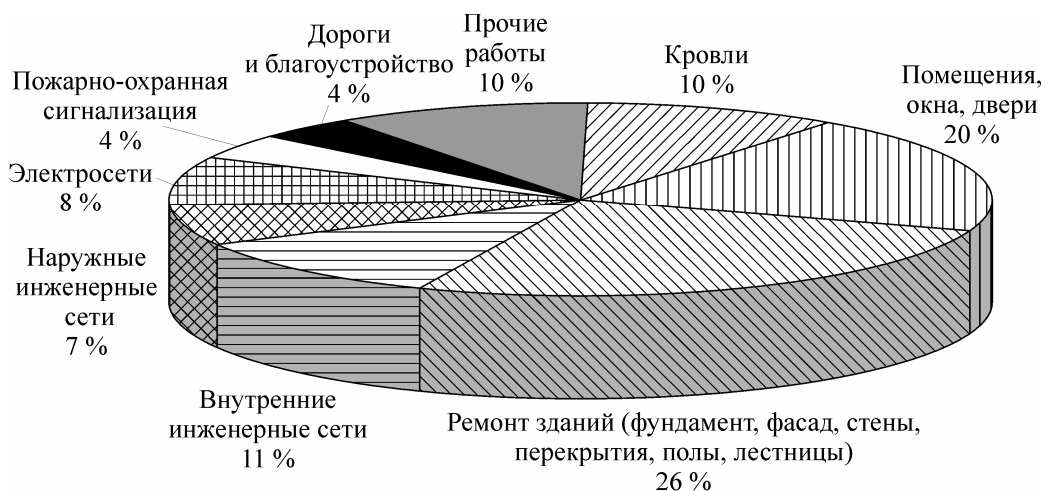


Рис. 2. Структура капитального ремонта.

текущий ремонт — 30 810 тыс. руб. Таким образом, общий объем капитального ремонта объектов науки в 2009 г. составил 574 059,0 тыс. руб., при этом по видам работ финансирование распределилось следующим образом:

- ремонт инженерных сетей 205 348 тыс. руб. (35,8 % от общего объема ремонта);
- общестроительные работы 343 011 тыс. руб. (59,7 %);
- дороги и благоустройство 25 700 тыс. руб. (4,5 %).

Детальная информация о структуре капитального ремонта по научным центрам приведена в табл. 2 и на рис. 2.

На рис. 3 показан объем финансирования капитального ремонта объектов научных учреждений СО РАН за период 2007—2009 гг. По сравнению с 2008 г. бюджетное финансирование капитального ремонта в 2009 г. выросло на 86 290 тыс. руб., или на 17,7 %. Вме-

сте с тем приведенные данные свидетельствуют о значительном недофинансировании капитального ремонта, которое только за период 2007—2009 гг. оценивается на уровне 780 млн руб.

В отчетном году был завершен ряд значимых для Отделения работ по капитальному ремонту. В частности, закончен капитальный ремонт здания Омского научного центра (рис. 4); восстановлен корпус-модуль ИХКГ СО РАН для совместного использования с МТЦ СО РАН; завершена первая очередь работ по капитальному ремонту помещений для ЦКП «Геохронология кайнозоя»; проложен газопровод и смонтировано газораспределительное оборудование к ботаническому саду ИБПК СО РАН (что позволит в 2010 г. выполнить монтаж и ввести в эксплуатацию новую газовую котельную); кардинально отремонтировано здание общежития для молодых ученых в ИМЗ СО РАН; выполнен комплексный капитальный ремонт

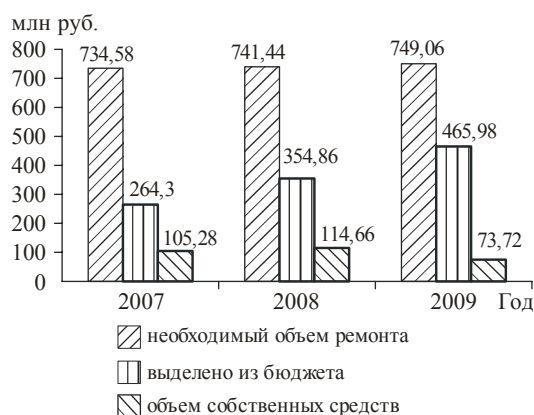


Рис. 3. Объем финансирования капитального ремонта научных учреждений СО РАН за 2007—2009 гг.



Рис. 4. Здание Омского научного центра СО РАН после капитального ремонта.

Таблица 2  
Структура капитального ремонта объектов недвижимости учреждений СО РАН по видам работ за 2009 г., тыс. руб.

Наименование научного центра	Освоено за год	В том числе по источнику финансиро- вания		Общестроительные работы										Инженерные сети													
		бюджет	собственные средства	В том числе										В том числе													
				фундамент	фасад	стены	крыши и покрытия	перекрытия и полы	окна и двери	лестницы и крыльца	отмостки	помещения	прочие	внутренние сети водопроводов	внутренние сети канализации	внутренние сети отопления	наружные сети водопроводов	наружные сети канализации	теплотрасса	вентиляция	лифты	электрические сети	пожарно-охранная сигнализация	прочие	Всего		
ВСЕГО	287823	251864	35959	2748	7249	43899	38032	17860	37881	8884	985	19919	5644	183101	5515	3091	13508	3227	796	6756	9036	1425	25316	12496	12312	93478	11244
% от общего объема	100	88	12	1	3	15	13	6	13	3	0	7	2	64	2	1	5	1	0	2	3	0	9	4	4	32	4
ТНЦ	52422	44174	8248	0	354	4498	6867	5192	6996	234	0	5154	0	29295	1451	518	3647	1268	99	7133	1985	0	3261	748	547	20657	2470
% от общего объема	100	84	16	0	1	9	13	10	13	0	0	10	0	56	3	1	7	2	0	14	4	0	6	1	1	39	5
КНЦ	44333	38160	6173	140	94	6081	2088	3735	7261	785	0	3419	23603	615	286	2146	1315	335	4745	519	291	2819	2739	2922	18732	1998	
% от общего объема	100	86	14	0	0	14	5	8	16	2	0	0	8	53	1	5	3	1	11	1	1	6	6	7	42	5	
ИНЦ	95076	80257	14819	557	6143	6328	3786	5455	9388	40	0	12780	10691	55168	2117	311	1637	5358	19	4089	1194	240	9143	2539	6789	33436	6472
% от общего объема	100	84	16	1	6	7	4	6	10	0	0	13	11	58	2	0	2	6	0	4	1	0	10	3	7	35	7
ЯНЦ	41670	38605	3065	2140	516	8020	2674	4198	4680	643	0	1527	194	24592	0	1387	5076	694	933	665	0	0	1486	1302	4023	15566	1512
% от общего объема	100	93	7	5	1	19	6	10	11	2	0	4	0	59	0	3	12	2	2	2	0	0	4	3	10	37	4
БНЦ	16711	15835	876	184	234	2634	1563	1475	3530	170	0	266	10056	64	132	2784	85	0	236	458	0	1281	278	862	6180	475	
% от общего объема	100	95	5	1	1	16	9	9	21	1	0	0	60	0	1	17	1	0	1	3	0	8	2	5	37	3	
ТюмНЦ	1527	1527	0	0	0	635	192	0	71	99	0	0	997	0	0	0	0	0	0	0	0	96	278	156	530	0	
% от общего объема	100	100	0	0	0	42	13	0	5	6	0	0	65	0	0	0	0	0	0	0	0	6	18	10	35	0	
ОНЦ	14139	13703	436	6	1572	1409	730	794	624	288	0	0	482	5905	1478	152	64	360	210	126	308	0	3437	52	1012	7199	1035
% от общего объема	100	97	3	0	11	10	5	6	4	2	0	0	3	42	10	1	0	3	1	1	2	0	24	0	7	51	7
КемНЦ	5022	4415	607	85	0	759	0	781	545	94	0	535	0	2799	295	32	294	0	98	0	5	0	284	524	464	1996	227
% от общего объема	100	88	12	2	0	15	0	16	11	2	0	11	0	56	6	1	6	0	2	0	0	6	10	9	40	5	
ПРОЧИЕ	15336	11798	3538	32	0	738	2698	383	871	107	0	2290	376	7495	923	54	411	34	12	46	999	5	1367	238	3485	7574	267
% от общего объема	100	77	23	0	0	5	18	2	6	1	0	15	2	49	6	0	3	0	0	7	0	9	2	23	49	2	
ВСЕГО	574059	500338	73721	5892	16162	75001	58630	39873	71847	113444	985	42205	21072	343011	12458	5963	29567	12341	2502	23796	14504	1961	48490	21194	32572	205348	25700

главного корпуса ИСЗФ СО РАН; введен в эксплуатацию после ремонта корпус ИПХЭТ СО РАН. Выполнено также много крайне необходимых для институтов ремонтных работ, позволивших остановить разрушение зданий, повысить их энергоэффективность, а также существенно улучшить условия труда научным сотрудникам.

Закупка услуг на выполнение капитального ремонта на объектах научных учреждений Отделения проводилась в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд». В 2009 г. проведено торгов в форме открытого аукциона на сумму 360 504 тыс. руб. (62,8 %); без проведения торгов: запрос котировок — 125 535 тыс. руб. (21,9 %), прямые закупки — 88 020 тыс. руб. (15,3 %).

Распределение средств федерального бюджета по научным учреждениям производилось пропорционально общей площади и стоимости основных фондов учреждений с учетом технического состояния объектов, необходимости и целесообразности проведения заявленных объемов работ, а также с учетом наличия у институтов других источников финансирования. Для более эффективного использования бюджетных средств проводится постоянный анализ текущего состояния объектов научных учреждений, на основании этого формируются годовые и перспективные планы капитального ремонта.

В соответствии с постановлением СО РАН от 09.07.2009 № 226 на основании заявленных научными учреждениями объемов работ сформирован трехлетний план капитального ремонта объектов Отделения на 2010—2012 годы (табл. 3). Для выполнения всех работ по указанному плану требуется объем финансирования в размере 3769 млн руб., в том числе за счет бюджета — 2960 млн руб., за счет прочих источников — 808 млн руб. (27,3 % от бюджета). Заявленные объемы капитального ремонта за счет бюджета превышают фактически выделенные объемы финансирования за предшествующий трехлетний период (2007—2009 гг.) в 2,7 раза.

Во исполнение распоряжения Президиума РАН от 10 ноября 2009 г. № 10108-876 «Об усилении пожарной безопасности в Российской академии наук и организациях, подведомственных РАН» разработан среднесрочный (трехлетний) план приведения зданий и со-

Таблица 3  
План финансирования капитального ремонта объектов науки на 2010—2012 гг.

Год	Всего	В том числе		Прочие от бюджета, %
		бюджет	прочие источники	
2010	1 459 908	1 186 781	273 127	23
2011	1 199 601	925 492	274 109	29,6
2012	1 109 237	848 669	260 568	30,7
Всего	3 768 746	2 960 942	807 804	27,3

оружений в соответствие современным требованиям пожарной безопасности. На выполнение работ по пожарной безопасности требуются средства в размере 256 млн руб. (табл. 4). Большой объем финансовых средств обусловлен необходимостью выполнения дорогостоящих ремонтных работ (перекраска стен коридоров и лестничных клеток негорючими материалами, замена дверей на огнестойкие, устройство приемков для дымоудаления из подвальных помещений, разделение коридоров противопожарными перегородками, замена пожарных водопроводов и другие работы, связанные с капитальным ремонтом помещений институтов).

Для осуществления грамотной эксплуатации зданий и сооружений, организации капитального и текущего ремонтов, подготовки проектно-сметной и конкурсной документации требуются квалифицированные специалисты.

Таблица 4  
Необходимые объемы финансирования мероприятий по усилению пожарной безопасности по научным центрам СО РАН на 2010—2012 гг., тыс. руб.

Научный центр	Стоимость работ	В том числе		
		2010 г.	2011 г.	2012 г.
ННЦ	124 446,2	70 531,1	27 515,3	26 399,8
ТНЦ	30 151,7	20 434,7	6 459,0	3 258,0
КНЦ	45 894,0	30 487,3	8 373,9	7 032,8
ИНЦ	30 791,9	24 702,1	3 706,6	2 383,2
ЯНЦ	1 982,1	1 832,1	0,0	150,0
БНЦ	5 246,9	2 378,6	2 007,3	861,0
ТюмНЦ	788,9	788,9	0,0	0,0
ОНЦ	8 041,2	2 886,2	2 465,0	2 690,0
КемНЦ	5 144,8	3 644,8	1 500,0	0,0
Прочие	3 860,5	3 860,5	0,0	0,0
Всего	256 348,2	161 546,3	52 027,1	42 774,8

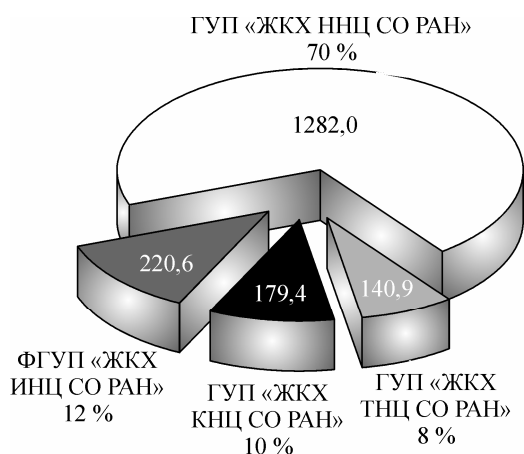


Рис. 5. Распределение площади жилого фонда СО РАН по научным центрам, тыс. м<sup>2</sup>.

С этой целью в Отделении организовывается обучение сотрудников научных учреждений СО РАН на курсах повышения квалификации. За 2004—2009 гг. прошли обучение около 400 человек по направлениям: ценообразование и сметное дело, техническая эксплуатация зданий и сооружений и управление закупками продукции для государственных нужд. По окончании обучения всем специалистам выданы удостоверения государственного образца о повышении квалификации. В 2009 г. было организовано обучение специалистов научных учреждений на двух семинарах и строительной конференции по темам: «Организация и проведение строительных аукционов», «Саморегулирование в области строительства, проектирования, инженерных систем, нормативно-правовые основания, проблемные вопросы. Практика получения статуса СРО». В этих семинарах приняли участие около 200 человек.

Ежегодно проводятся плановые комплексные и выборочные проверки научных учреждений по вопросам использования средств

федерального бюджета на капитальный ремонт и проведение ремонтно-строительных работ. По результатам проверок подготавливаются заключения и даются рекомендации по устранению замечаний. Также проводится анализ работы конкурсных, аукционных комиссий по выбору подрядных организаций. Наиболее типичными в ходе проверок являются замечания по подготовке сметной и приемосдаточной документации, а также замечания по проведению конкурсных процедур по выбору исполнителя (подрядчика).

### Жилищные организации

Функции по содержанию, эксплуатации и ремонту жилого фонда Отделения выполняют четыре жилищно-коммунальных предприятия СО РАН:

ГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН» (Новосибирск);  
 ГУП «ЖКХ ТНЦ СО РАН» (Томск);  
 ГУП «ЖКХ КНЦ СО РАН» (Красноярск);  
 ФГУП «ЖКХ ИНЦ СО РАН» (Иркутск).

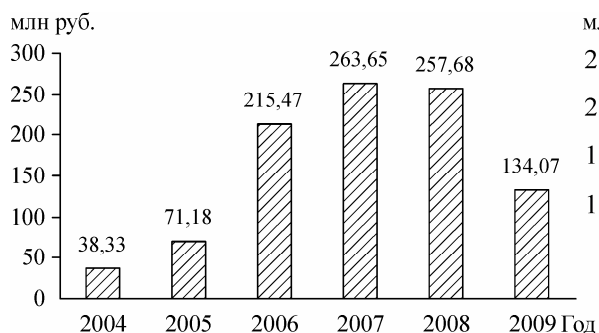
На балансе этих предприятий по состоянию на 01.01.2009 находилось 444 многоквартирных жилых дома жилой площадью 1787,7 тыс. м<sup>2</sup> (в том числе приватизировано 1550 тыс. м<sup>2</sup> — 86,7 %), количество проживающих составляет 82 235 человек. Сведения о жилом фонде СО РАН за 2009 г. приведены в табл. 5 и на рис. 5.

Объемы целевого бюджетного финансирования капитального ремонта объектов жилого фонда СО РАН за период 2004—2009 гг. показаны на рис. 6. Наряду с бюджетным финансированием для проведения капитального ремонта на жилом фонде привлекаются средства населения и прочие источники (рис. 7). Фактические объемы и структура источников финансирования ремонта жилого фонда СО РАН по жилищным организациям в 2009 г.

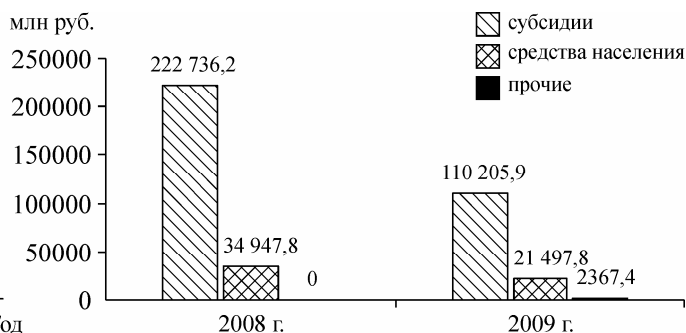
Таблица 5

Сведения о жилом фонде СО РАН за 2009 г.

Наименование организации	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Площадь жилого фонда, тыс. м <sup>2</sup>		Количество домов		Количество квартир-решемщиков	Количество проживающих	Количество лифтов
		всего	в том числе приватизировано	всего	в том числе жилых			
ГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН»	300 961,8	1281,9	1138,6	397	338	26 760	59 796	356
ГУП «ЖКХ ТНЦ СО РАН»	273 525,6	105,8	77,3	20	20	2311	5153	29
ГУП «ЖКХ КНЦ СО РАН»	343 188	179,4	144,7	25	25	3183	6459	47
ФГУП «ЖКХ ИНЦ СО РАН»	108 990,2	220,6	189,4	61	61	4546	10 827	33
<b>Итого</b>	<b>1 026 665,6</b>	<b>1787,7</b>	<b>1550</b>	<b>503</b>	<b>444</b>	<b>36 800</b>	<b>82 235</b>	<b>465</b>



**Рис. 6.** Объем финансирования капитального ремонта объектов жилого фонда СО РАН за период 2004—2009 гг.



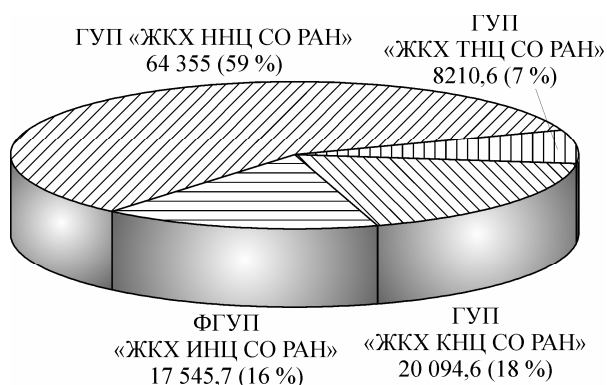
**Рис. 7.** Источники финансирования капитального ремонта жилого фонда СО РАН в 2008—2009 гг.

представлены в табл. 6 и на рис. 8 и 9. В целом по Сибирскому отделению структура финансирования ремонтных работ на жилом фонде следующая.

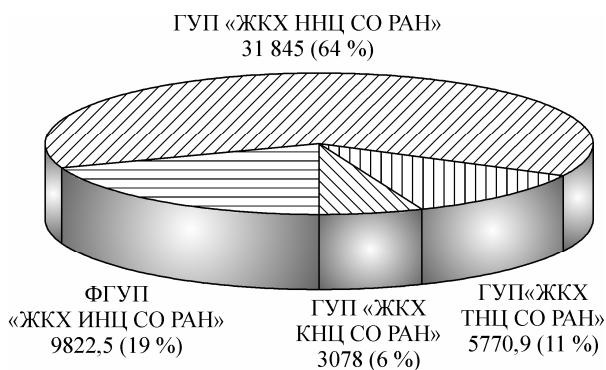
Капитальный ремонт — всего 134 071 тыс. руб., в том числе:  
— субсидии — 110 205,9 тыс. руб. (82 %);

— средства населения — 21 497,8 тыс. руб. (16 %);  
— прочие — 2 367,4 тыс. руб. (2 %).  
Текущий ремонт — всего 29 018,6 тыс. руб. (средства от населения).

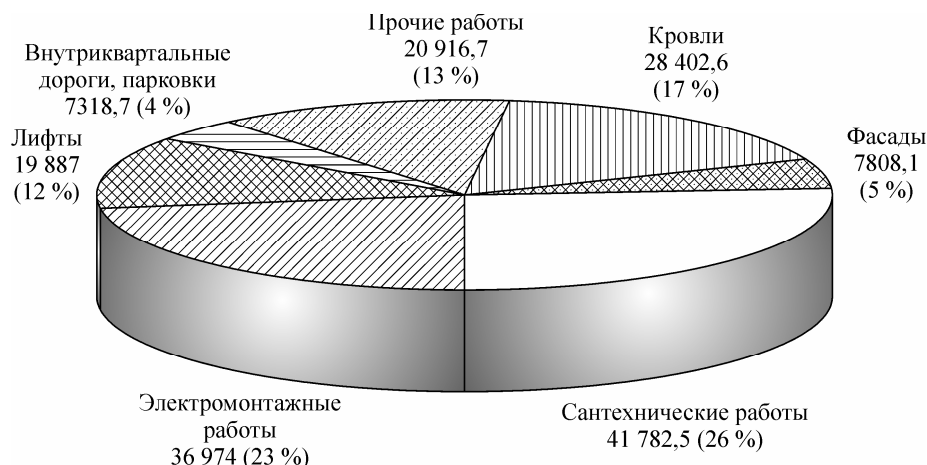
За счет средств капитального и текущего ремонтов в СО РАН за 2009 г. были выполне-



**Рис. 8.** Субсидии на капитальный ремонт жилого фонда СО РАН в 2009 г., тыс. руб.



**Рис. 9.** Средства населения, израсходованные на капитальный и текущий ремонт жилого фонда СО РАН в 2009 г., тыс. руб.



**Рис. 10.** Основные виды ремонтных работ жилого фонда СО РАН в 2009 г., тыс. руб.

Таблица 6  
Выполнение ремонтных работ на объектах жилищно-коммунальных предприятий СО РАН в 2009 г., тыс. руб.

№ п/п	Наименование организации	Объем ремонта			Капитальный ремонт			Текущий ремонт		
		В том числе по источникам финансирования			В том числе по источникам финансирования			В том числе по источникам финансирования		
		Всего	Средства населения	Прочие	Всего	Средства населения	Прочие	Всего	Средства населения	Прочие
1	ГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН»	96200	31845	0	83729	64355	19374	0	12471	0
2	ГУП «ЖКХ ТНЦ СО РАН»	13981,5	5770,9	0	8572,1	8210,6	361,5	0	5409,4	0
3	ГУП «ЖКХ КНЦ СО РАН»	23172,6	3078	0	21754,7	20094,6	1660,1	0	1417,9	0
4	ФГУП «ЖКХ ИНЦ СО РАН»	29735,6	17545,7	2367,4	20015,2	17545,7	102,2	2367,4	9720,3	0
	ИТОГО	163089,7	110205,9	2367,4	134071	110205,9	21497,8	2367,4	29018,6	0
	Доля от общего объема работ, %	100	68	1	100	82	16	2	100	0

Таблица 7

Распределение объемов ремонта по видам работ за 2009 г.

Наименование предприятия	Единица измерения	Виды ремонтных работ												Всего		
		кровли, кв. м			фасады, м <sup>2</sup>	отмостки, м <sup>2</sup>	балконы и лоджии	входные двери	межпанельные швы, м	лестничные клетки	сантехнические работы	электро-монтажные работы	лифты		внутриквартирные дорожки, м <sup>2</sup>	прочие работы
		шифрные	мягкие	ж/бетонные												
ГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН»	кол. тыс. руб.	5288,8	13795	361	229	8	9	9	6866	2240,9	21853	35744,7	6	652	9180	96200
ГУП «ЖКХ ТНЦ СО РАН»	кол. тыс. руб.		54,2				8	20		3207	3107,1	546,1	2	4038,2	655,9	13981,5
ГУП «ЖКХ КНЦ СО РАН»	кол. тыс. руб.		6222				2		2623	1090	11630,7		47	2795		23172,6
ФГУП «ЖКХ ИНЦ СО РАН»	кол. тыс. руб.	2846	10277		52	44,2	2	11	2568	2474,9	5191,7	683,2	9	532	1256,9	29735,5
	кол. тыс. руб.	8134,8	20017	361	281	88	19	40	12057	0	0	0	64	8017,2	0	0
	тыс. руб.	15082	13165,6	155	52,2	330,6	386,3	330,6	3315,3	9012,8	41782,5	36974	19887	7318,7	11187	163089,6
	%	9	8	0	3	0	0	0	2	6	26	23	12	4	7	100



ны работы по ремонту кровель, фасадов, отмосток, балконов и лоджий, лестничных клеток, межпанельных швов, сантехнические и электромонтажные работы, капитальный ремонт и модернизация пассажирских лифтов, восстановление внутриквартальных дорог и парковок и ряд других. Сведения о выполнении ремонтных работ на объектах жилищно-коммунальных предприятий по видам работ

представлены в табл. 7 и на рис. 10. Можно отметить, что в 2009 г. преобладали работы по капитальному ремонту кровель и замене внутреннего инженерного оборудования, а также в значительных объемах были профинансированы работы по ремонту в жилых домах тепловых узлов с установкой приборов учета тепла и холодной воды.

### ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Ресурсоснабжение научных учреждений СО РАН в 2009 г. осуществляли следующие организации:

— Государственное унитарное предприятие «Управление энергетики и водоснабжения»;

— Государственное унитарное предприятие «Комбинат коммунальных предприятий Томского научного центра»;

— Комбинат коммунальных предприятий Красноярского научного центра — структурное подразделение Учреждения Российской академии наук Красноярского научного центра СО РАН;

— Учреждение Российской академии наук Энергоснабжающая организация Якутского научного центра;

— Учреждение Российской академии наук Иркутский научный центр.

*Государственное унитарное предприятие «Управление энергетики и водоснабжения Сибирского отделения Российской академии наук»* (ГУП «УЭВ СО РАН») создано 01.09.2002 по постановлению РАН от 14.05.2002 № 140 и распоряжению СО РАН от 21.06.2002 № 317 с передачей ему производственных функций и имущества, а также переводом персонала Управления электрических и тепловых сетей СО РАН и Управления водопроводно-канализационного хозяйства СО РАН.

ГУП «УЭВ СО РАН» является гарантирующим поставщиком на основании приказа Департамента по тарифам НСО от 23.10.2006 № 36-Е; включено в Федеральный информационный реестр гарантирующих поставщиков и зон их деятельности под регистрационным номером 54/03 приказом ФСТ России от 12.02.2007 № 17-э.

Основные виды деятельности ГУП «УЭВ СО РАН» в 2009 г.:

— теплоснабжение: производство, передача, распределение и сбыт;

— электроснабжение: сбыт;

— водоснабжение: добыча подземных вод, очистка, передача, распределение и сбыт;

— водоотведение: канализование и транспортировка.

Для осуществления основных видов деятельности ГУП «УЭВ СО РАН» имеет следующие лицензии:

— на эксплуатацию взрывоопасных производственных объектов и на эксплуатацию химически опасных производственных объектов;

— на деятельность по продаже электрической энергии гражданам (№ ПЭ-60-000151(Э), 15.11.2005, с 15.11.2005 по 15.11.2010);

— на право пользования недрами (добыча подземных вод).

Эксплуатация электросетевого комплекса ННЦ СО РАН в 2009 г. осуществлялась ООО «Городские коммунальные системы» по договору аренды с Учреждением Российской академии наук Сибирским отделением РАН.

*Государственное унитарное предприятие «Комбинат коммунальных предприятий Томского научного центра»* (ГУП «ККП ТНЦ СО РАН») создано 26 июня 2003 г. согласно постановлению Президиума Российской академии наук № 215.

Основные виды деятельности ГУП «ККП ТНЦ СО РАН»:

— теплоснабжение: производство, передача, распределение и сбыт;

— электроснабжение: сбыт;

— водоснабжение: добыча подземных вод, очистка, передача, распределение и сбыт;

— водоотведение: канализование и транспортировка.

Эксплуатация электросетевого комплекса ТНЦ СО РАН в 2009 г. осуществлялась ООО

«Академэлектросеть» по договору с Учреждением Российской академии наук Томским научным центром СО РАН.

Для осуществления основных видов деятельности ГУП «ККП ТНЦ СО РАН» имеет следующие лицензии:

— на право пользования недрами (добыча подземных вод) до 03.09.2015 (ТОМ № 793);

— сброс сточных вод до 25.10.2011 (ТОМ № 557).

*Комбинат коммунальных предприятий Красноярского научного центра (ККП КНЦ СО РАН)* — структурное подразделение Учреждения Российской академии наук Красноярского научного центра Сибирского отделения РАН.

Основные виды деятельности ККП КНЦ СО РАН:

— теплоснабжение: производство, распределение, передача и сбыт;

— электроснабжение: передача, распределение;

— водоснабжение: транспортировка, распределение;

— водоотведение: канализование, транспортировка.

*Учреждение РАН Иркутский научный центр.* Основные виды деятельности в части эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры:

— теплоснабжение: транспортировка и распределение;

— электроснабжение: транспортировка и распределение;

— водоснабжение: транспортировка, распределение;

— водоотведение: канализование, транспортировка.

Указанные виды деятельности осуществлялись силами структурных подразделений ИНЦ СО РАН (службами РЭС и ТВКС).

*Учреждение Российской академии наук Энергоснабжающая организация Якутского научного центра (ЭО ЯНЦ СО РАН)* создано постановлением Президиума СО РАН от 27.09.1996 № 233 на базе имущественного комплекса «Предприятия электрических и тепловых сетей ЯНЦ СО РАН». Основным видом деятельности является теплоснабжение (производство, передача, распределение и сбыт). В осенне-зимний период 2008—2009 гг. деятельность по теплоснабжению не осуществлялась. В 2009 г. принято решение о передаче имущественного комплекса ЭО ЯНЦ СО РАН в ведение Республики Саха (Якутия).

В табл. 8 приведены подробные сведения, характеризующие деятельность ресурсоснабжающих предприятий СО РАН за 2005—2009 гг. На рис. 11 показана динамика объема произведенных (в том числе полученных от поставщиков) товаров (услуг) в процентах к 2003 г. Следует отметить тенденцию роста электропотребления в Красноярском научном центре СО РАН за рассматриваемый период. Резкое падение электропотребления в 2009 г. в ННЦ СО РАН обусловлено изменением зоны деятельности ГУП «УЭВ СО РАН» как гарантирующего поставщика. Вместе с тем не отмечается роста потребления теплоэнергии и воды в научных центрах СО РАН, что связано с повсеместным внедрением систем учета потребленных ресурсов и реализацией энергосберегающих мероприятий.

Структура полезного отпуска продукции (услуг) за 2009 г. по категориям потребителей

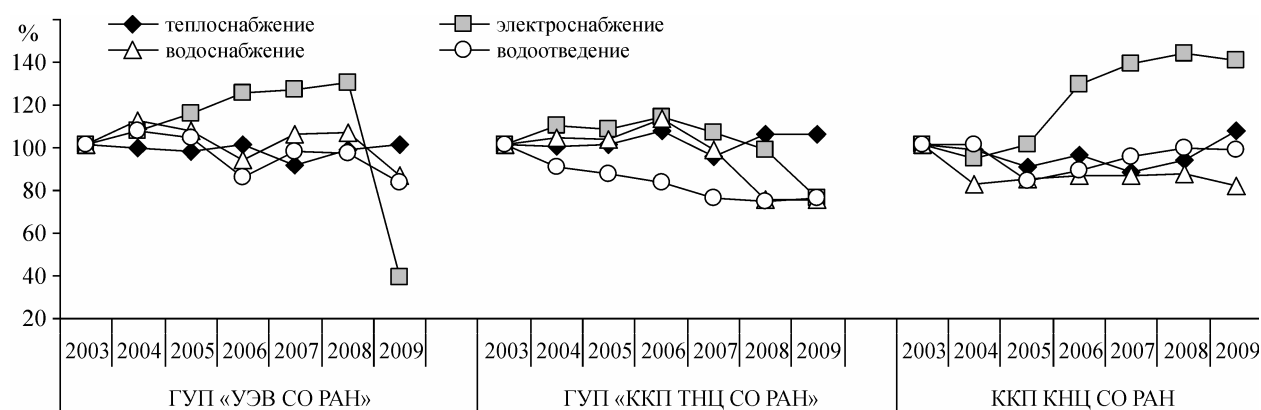


Рис. 11. Динамика объема произведенных (в том числе полученных от поставщиков) товаров (услуг) организаций коммунального комплекса СО РАН в процентах к 2003 г.

Таблица 8  
Основные показатели деятельности организаций коммунального комплекса СО РАН за 2005—2009 гг.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	ГУП «УЭВ СО РАН»					ГУП «ККП ТНЦ СО РАН»					ККП КНЦ СО РАН					
			2005	2006	2007	2008	2009	2005	2006	2007	2008	2009	2005	2006	2007	2008	2009	
<b>1</b>	<b>Теплоснабжение</b>																	
1.1	Произведено (передано) тепловой энергии	тыс. Гкал	1287,5	1324,5	1214,4	1296,3	1323,7	72,6	76,5	69,1	75,7	75,5	33,2	34,8	32,4	34,0	38,3	
1.2	Потери при передаче тепловой энергии потребителям	»	128,4	130,5	92,5	95,5	95,7	6,2	8,4	7,1	8,5	8,8	2,6	2,680	2,7	3,3	3,0	
1.3	Полезный отпуск тепловой энергии	»	1149,8	1188,3	1117,8	1196,4	1221,6	66,4	68,1	62,1	67,3	66,6	30,6	32,1	29,8	30,7	35,4	
1.4	Удельный расход условного топлива на 1 Гкал	кг/Гкал	161,6	161,5	161,5	161,6	160,6	—	—	—	—	—	180,0	204,5	204,5	205,9	205,1	
1.5	Удельный расход электроэнергии на 1 Гкал тепловой энергии	кВтч/Гкал	25,8	26,5	27,4	26,7	25,3	21,3	21,8	23,1	20,6	22,4	30,0	37,9	33,7	42,1	32,5	
1.6	Потребление природного газа	млн м <sup>3</sup>	179,1	183,4	170,2	179,2	182,6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
1.7	Потребление мазута	тыс. т	0,2	1,5	0,6	0,0	0,1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
1.8	Потребление угля	»	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	11,0	12,9	10,4	12,3	13,8	
<b>2</b>	<b>Электроснабжение</b>																	
2.1	Получено от поставщиков	млн кВтч	352,0	376,9	382,0	390,0	145,2	24,4	25,5	24,1	22,4	18,0	21,1	26,1	27,8	28,7	28,2	
2.2.	Расход электроэнергии на собственные нужды	»	48,3	49,8	48,5	49,0	47,7	—	—	—	—	—	—	—	7,3	5,6	5,8	
2.3	Потери электроэнергии при передаче	»	27,1	32,5	32,7	33,0	—	1,7	1,7	1,6	1,5	1,21	0,8	0,9	1,2	1,6	1,2	
2.4	Полезный отпуск электроэнергии	»	276,6	294,6	300,8	308,0	97,5	22,6	23,8	22,6	21,0	16,8	20,3	25,2	19,3	21,5	21,2	
<b>3</b>	<b>Водоснабжение и водоотведение</b>																	
3.1	Подано воды в сеть, всего	тыс. м <sup>3</sup>	14 766,0	13 100,0	14 551,0	14 646,0	12 238,0	859,5	930,1	826,0	659,2	658,4	—	—	—	—	—	
3.2	В том числе собственной	»	3668,0	3696,0	3654,0	3712,0	3456,0	859,5	930,1	826,0	659,2	658,4	—	—	—	—	—	
3.3	Отпущено воды потребителям, всего	»	12 314,0	9047,0	10 796,0	10 876,0	10 103,0	693,4	656,8	604,8	597,1	607,3	937,8	956,1	954,2	960,6	908,7	
3.4	В том числе собственной	»	3468,0	2990,0	2893,0	2865,0	2845,0	693,4	656,8	604,8	597,1	607,3	—	—	—	—	—	
3.5	Пропущено стоков, всего	»	28 620,0	24 248,0	26 970,0	26 814,0	23 669,0	677,9	655,6	603,0	593,6	606,6	1155,6	1209,0	1288,7	1336,6	1326,7	

Таблица 9

## Ремонтная программа ресурсоснабжающих организаций СО РАН за период 2007—2009 гг.

№	Показатель	Ед. изм.	Теплоснабжение			Электроснабжение			Водоснабжение			Водоотведение						
			2007	2008	2009	2007	2008	2009	2007	2008	2009	2007	2008	2009				
<b>1</b>	<b>ГУП «УЭВ СО РАН»</b>																	
1.1	Ремонтная программа, всего	тыс. руб.	76 763,0	76 765,0	50 357,8	8580,2	10 384,0	1105,1	1603,3	7135,0	9678,8	3546,0	1479,0	4901,6				
1.2	В том числе ремонт инженерных сетей	»	58 306,8	22 651,0	13 878,5	4511,6	8715,0	415,3	120,3	4407,0	4490,2	656,2	600,0	1635,9				
1.3	Общая протяженность инженерных сетей	км	117,0	117,0	117,0	515,7	517,4	523,2	182,9	186,6	186,6	154,4	154,4	154,4				
<b>2</b>	<b>ГУП «ККП ТНЦ СО РАН»</b>																	
2.1	Ремонтная программа, всего	тыс. руб.	1151,0	263,8	761,0	–	–	–	450,0	174,0	553,0	77,3	410,1	478,7				
2.2	В том числе ремонт инженерных сетей	»	1151,0	263,8	761,0	–	–	–	450,0	174,0	553,0	77,3	410,1	478,7				
2.3	Общая протяженность инженерных сетей	км	13,5	13,5	13,5	–	–	–	17,9	17,9	17,9	22,6	22,6	22,6				
2.4	Ремонт инженерных сетей на балансе ТНЦ СО РАН за счет федерального бюджета и внебюджетных источников	тыс. руб.	8831,5	9366,3	7133,1	379,1	674,9	1239,2	87,56	403,6	1135,1	–	98,4	132,9				
<b>3</b>	<b>ККП КНЦ СО РАН</b>																	
3.1	Ремонтная программа, всего	тыс. руб.	50,3	4793,6	5653,2	950,3	680,2	1050,0	38,0	907,1	786,8	90,7	198,0	73,8				
3.2	В том числе ремонт инженерных сетей	»	0,0	2700,0	5480,2	473,6	369,9	350,0	0,0	850,4	564,6	0,0	0,0	7,4				
3.3	Общая протяженность инженерных сетей	км	12,4	12,4	12,7	64,0	57,9	57,9	13,2	13,2	13,2	19,9	19,9	19,9				
<b>4</b>	<b>Учреждение РАН Иркутский научный центр СО РАН</b>																	
4.1	Ремонтная инженерных сетей за счет федерального бюджета и внебюджетных источников	тыс. руб.	391,1	411,1	4089,1	827,7	1657,1	1919,3	1856,3	3087,8	5292,5	–	–	–				
4.2	Общая протяженность инженерных сетей	км	0,492	0,098	0,53	0,705	1,354	1,463	0,562	0,514	0,605	–	–	–				
		»	19,6	19,6	19,6	69,3	69,3	69,3	14,1	14,1	14,1	21,3	21,3	21,3				

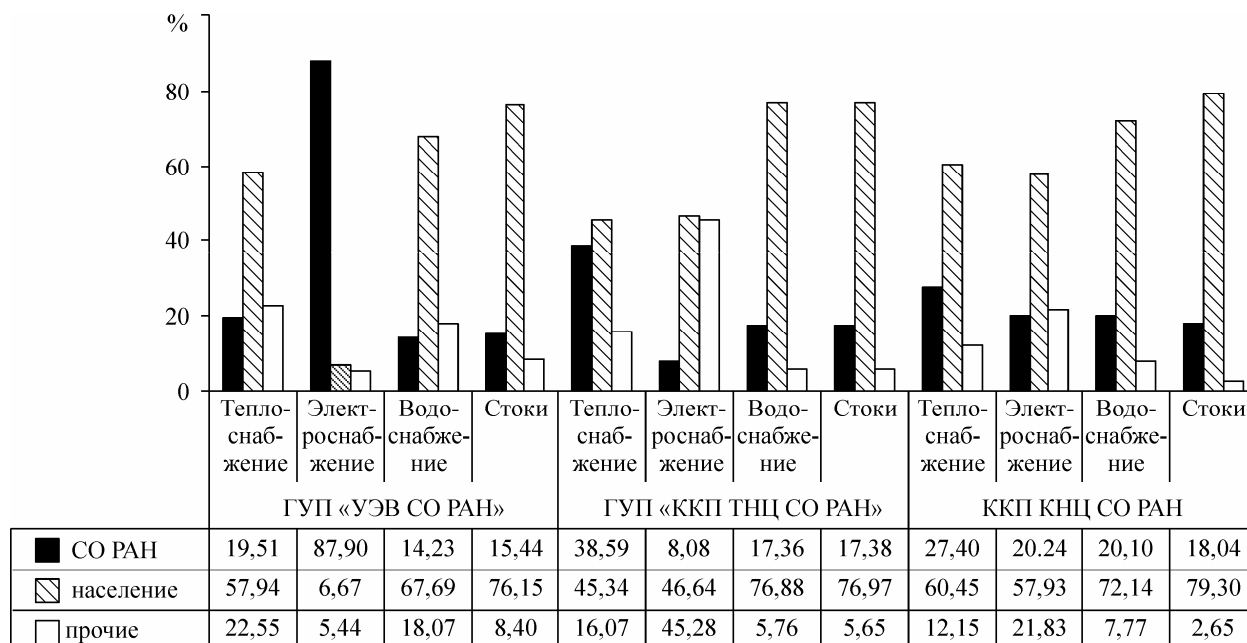


Рис. 12. Структура полезного отпуска продукции (услуг) в натуральном выражении организаций коммунального комплекса СО РАН в 2009 г.

(СО РАН, население, прочие предприятия и организации) и видам деятельности (тепло-снабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение) приведена на рис. 12. Практически по всем видам ресурсов в структуре полезного отпуска преобладает население.

Ремонтная программа организаций коммунального комплекса СО РАН по видам деятельности (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение) за 2007—2009 гг. представлена в табл. 9.

В 2009 г. в рамках капитального ремонта был выполнен ряд крупных работ на инженерных объектах СО РАН. Так, в ИНЦ СО РАН осуществлена перекладка участка магистральной теплосети ( $D_y$  250); в электросетевом хозяйстве проведен капитальный ремонт открытого распределительного устройства 110 кВ главной понижающей подстанции, а также выполнена ревизия и наладка головных силовых трансформаторов.

В ТНЦ СО РАН закончен капитальный ремонт магистральных трубопроводов систем теплоснабжения ( $D_y$  530) и горячего водоснабжения ( $D_y$  375) от насосно-бойлерной станции до научных учреждений и жилой зоны томского Академгородка (общая протяженность отремонтированных трубопроводов более 4,5 км). Выполнен капитальный ремонт участка (около 580 м) магистрального водовода ( $D_y$  300), обеспечивающего подачу холодной воды от скважинного водозабора (пос. Заварзино) до том-

ского Академгородка. Проведен также капитальный ремонт внешнего электроснабжения насосно-бойлерной станции с заменой высоковольтных кабельных линий общей протяженностью около 2 км.

В КНЦ СО РАН на распределительной подстанции 10 кВ проводились работы по замене старого коммутационного оборудования на новое с вакуумными выключателями. На магистральном водоводе проведена замена запорной арматуры ( $D_y$  300). В котельной проведен капитальный ремонт свода котла, а также приобретено и смонтировано новое топливо-подготовительное оборудование. На магистральных и внутриквартальных теплосетях выполнен капитальный ремонт трубопроводов на восьми участках общей протяженностью более 650 м.

В ННЦ СО РАН выполнены водолазные работы по восстановлению водозаборных сооружений тепловой станции № 1, закончен капитальный ремонт системы постоянного тока станции, капитально отремонтировано 2,8 км трубопроводов внутриквартальных тепловых сетей, заменен участок магистральной теплосети по ул. Мусы Джалиля, выполнен большой объем ремонтных работ на насосном и котельном оборудовании. На ОРУ 220 кВ подстанции «Научная» заменено на новое оборудование, защищающее силовые автотрансформаторы от грозовых и коммутационных перенапряжений.

На системе водоснабжения выполнен капитальный ремонт четырех скважин на площадке «А» водозабора, заменено 800 м водосетей, модернизирована система управления насосными агрегатами магистральной канализационно-насосной станции КНС 5. В связи с высоким износом объектов сетевого хозяйства зна-

чительные силы и финансовые средства тратились на восстановление оборудования и сетей после испытаний, а также на ликвидацию повреждений, возникающих в ходе эксплуатации. Так, на тепловых сетях в течение 2009 г. было устранено более 270 повреждений.