

## 1.5. СОСТОЯНИЕ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА И ЗЕМЕЛЬ

По состоянию на 31 декабря 2013 г. общее количество объектов недвижимого имущества (зданий, помещений, сооружений), числящихся на балансах организаций СО РАН и подлежащих учету в реестре федерального имущества в соответствии с Положением об учете федерального имущества, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.06.2007 № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества», составляет 7099 объектов, в том числе:

– объекты научных и иных учреждений — 3644;

– объекты предприятий жилищно-коммунальной сферы (ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН», ФГУП «ЖКХ ИНЦ СО РАН», ФГУП «ЖКХ КНЦ СО РАН», ФГУП «ЖКХ ТНЦ СО РАН») — 1794;

– объекты прочих предприятий (ФГУП «УЭВ СО РАН», ФГУП «ККП ТНЦ СО РАН», ФГУП СЭО СО РАН, ФГУП «АЭСХ СО РАН», ФГУП «ИСО РАН») — 1661.

В соответствии с вышеуказанным Положением об учете федерального имущества в реестре федерального имущества по состоянию на 1 января 2014 г. по организациям СО РАН учтено:

– 124 организации-правообладателя;

– 7272 объекта недвижимого имущества (здания, помещения, сооружения, земельные участки), в том числе 472 земельных участка общей площадью 89437,4 га;

– 5145 объектов движимого имущества.

В 2013 г. в целях исполнения требования Федерального закона Российской Федерации от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» организациями СО РАН продолжалась работа по государственной регистрации прав на недвижимое имущество. По состоянию

на конец отчетного периода регистрация права собственности Российской Федерации осуществлена на 2899 объектов, права оперативного управления — на 2363 объекта, права хозяйственного ведения — на 53 объекта, права постоянного (бессрочного) пользования — на 393 земельных участка.

Общий объем делопроизводства в сфере имущественных и земельных отношений составил: 2706 входящих и 1515 исходящих документов.

В течение прошлого года издано 43 распоряжения Президиума СО РАН о закреплении за организациями СО РАН на праве оперативного управления или хозяйственного ведения 137 объектов недвижимости, в том числе 11 распоряжений Президиума СО РАН о перераспределении между организациями СО РАН 20 объектов недвижимости.

В отчетном периоде продолжалась работа Комиссии по списанию и реализации федерального имущества с балансов Сибирского отделения РАН и организаций, находящихся в его ведении (далее — Комиссия по списанию), в соответствии с Положением о Комиссии по списанию, утвержденным распоряжением Президиума СО РАН от 18.12.2010 № 15000-754. В соответствии с Положением Комиссия по списанию осуществляла прием документов от организаций СО РАН, анализ полноты и правильности представленных документов, подготовку и принятие решений о целесообразности списания и реализации федерального имущества с балансов организаций СО РАН. В 2013 г. на основании принятых Комиссией по списанию решений о целесообразности списания организациям СО РАН было дано разрешение на списание 8 единиц особо ценного движимого имущества. Также Комиссией по списанию были приняты решения о целесообразности

ности списания 1 объекта недвижимости и реализации 1 транспортного средства. Данные решения были направлены на согласование в РАН.

В соответствии с Порядком предварительного согласования совершения федеральным бюджетным учреждением, находящимся в ведении СО РАН, крупных сделок, утвержденным распоряжением Президиума СО РАН от 18.06.2012 № 15000-326, на основании заключений Комиссии СО РАН по предварительному согласованию совершения крупных сделок федеральным бюджетным учреждением, находящимся в ведении СО РАН, в отчетном периоде согласовано 78 крупных сделок, а также приняты положительные решения об одобрении 3 сделок с участием федеральных государственных бюджетных учреждений, находящихся в ведении СО РАН, в совершении которых имелась заинтересованность.

В соответствии с ФЦП «Жилище» в 2013 г. для формирования фонда служебного жилья СО РАН было приобретено 115 квартир, в том числе в Новосибирском научном центре СО РАН — 94 квартиры, в Томском научном центре СО РАН — 18 квартир, в Кемеровском научном центре СО РАН — 3 квартиры.

В соответствии с распоряжением Территориального управления Росимущества в Кемеровской области от 14.03.2012, решением Арбитражного суда Кемеровской области от 21.11.2012 в отчетном периоде переданы в муниципальную собственность города Кемерово 23 квартиры, закрепленные за Институтом угля СО РАН.

В соответствии с распоряжением Территориального управления Росимущества в Новосибирской области от 13.06.2013 № 262-р на праве оперативного управления за Институтом нефтегазовой геологии и геофизики им. А.А. Трофимука СО РАН закреплено из казны Российской Федерации недвижимое имущество «Научно-исследовательская станция (лит. А, А1, А2, А3, Б, Г-Г19)», расположенное по адресу: Республика Саха (Якутия), Булунский улус, Быковский наслег, остров Самойловский.

Передача в пользование сторонним организациям временно неиспользуемых объектов на основе договоров аренды в 2013 г. осуществля-

лась организациями СО РАН в соответствии с действующим законодательством. На конец отчетного года действовало 1327 договоров аренды, общая площадь сдаваемых в аренду объектов составила 276,04 тыс. кв. м. Организации СО РАН получили в отчетном периоде арендной платы 510 022,32 тыс. руб. Сумма задолженности по арендной плате на конец отчетного года составила 55 937 тыс. руб.

Часть площадей была предоставлена организациям СО РАН и отдельным некоммерческим организациям по договорам безвозмездного пользования. На конец отчетного года действовало 199 таких договоров, площадь переданных в безвозмездное пользование объектов составила 138,92 тыс. кв. м.

В части использования земельных ресурсов за отчетный период:

- оформлено и выдано 44 разрешения на производство земляных работ по строительству объектов, 375 разрешений на производство земляных работ по ликвидации аварий на инженерных коммуникациях;

- подготовлены и направлены в Росимущество 10 пакетов документов для внесения сведений в Реестр федерального имущества по земельным участкам;

- запрошены и получены в органах Росреестра свидетельства о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования СО РАН — 11, свидетельства о государственной регистрации права собственности РФ — 12, кадастровые паспорта на земельные участки СО РАН — 78;

- получены и занесены в общую базу данных сведения о земельных участках от учреждений СО РАН, являющихся землепользователями — 176;

- подготовлены и направлены в органы кадастрового учета 22 декларации об изменении вида разрешенного использования земельных участков, закрепленных за СО РАН;

- подготовлены планы границ земельных участков к проекту межевания 7-ми кварталов Советского района, расположенных в границах Новосибирского научного центра СО РАН, выполненному по заказу мэрии г. Новосибирска;

- принято участие в трех проверках Территориального управления Росимущества в Ново-

сибирской области по использованию земельных участков, закрепленных на праве постоянного (бессрочного) пользования за СО РАН;

– подготовлены и направлены в Росимущество документы для утверждения раздела единых землепользований, закрепленных за СО РАН, с целью образования:

- 59 земельных участков, занимаемых служебными коттеджами;

- двух земельных участков, предназначенных для строительства служебного жилья — двух многоквартирных жилых домов;

- земельного участка, предназначенного для строительства Центра прототипирования изделий био- и наноэлектроники;

- земельного участка, занимаемого лыжной базой им. А. Тульского (из единого землепользования, закрепленного за ЭСХ СО РАН);

- земельных участков, занимаемых объектами сторонних организаций, принадлежащих ЗАО «Вектор-Бест», администрации НСО, мэрии г. Новосибирска, ООО «Центросовет», ЗАО «Техносервис», СНТ «Текстильщик», ОАО «Газсервис», СНТ «Восток-1»;

– подготовлены и предоставлены на основании запросов физических и юридических лиц топографические планы в бумажном виде — 227 шт., в электронном виде — 32 шт.;

– осуществляется поквартальный и годовой контроль за возмещением земельного налога

Т а б л и ц а 1

## Иски, предъявляемые СО РАН и организациями СО РАН

Предмет спора	Количество исков	Результат рассмотрения
Об освобождении земельного участка и взыскании сумм неосновательного обогащения	1	Иск удовлетворен в трех инстанциях
Об освобождении земельного участка	8	По одному делу участок освобожден добровольно и дело прекращено; по одному делу в иске отказано, в связи со сменой собственника; иски по четырем делам удовлетворены, по одному делу иск удовлетворен частично, одно дело — в стадии рассмотрения
О признании сделки недействительной и истребовании имущества из чужого незаконного владения	1	Дело неоднократно рассматривалось судами трех инстанций, решением Ямало-Ненецкого окружного суда иск удовлетворен, постановлением апелляционной инстанции (г. Омск) иск удовлетворен частично, в отношении участка с кад. № 54 35 091515 0060, обслуживающего Дом быта, в иске отказано, участок с кад. № 54 35 091515 0061 (свободный) — возвращен в федеральную собственность, в отчетном году кассационная инстанция оставила в силе постановление апелляционной инстанции
Об истребовании имущества из чужого незаконного владения	1	В иске отказано, обжаловано в апелляционную инстанцию
О признании права оперативного управления на нежилые помещения	1	Удовлетворено в двух инстанциях
О расторжении договора	1	Отказано в двух инстанциях, договор признан ничтожным
О признании права отсутствующим	2	Иски удовлетворены
Об устранении нарушения права пользования земельным участком	1	Отказано в двух инстанциях

Т а б л и ц а 2

**Иски, предъявляемые к СО РАН и организациям СО РАН**

Предмет спора	Количество исков	Результат рассмотрения
О признании объекта недвижимости не имеющим статуса общежития	1	В исках отказано в двух инстанциях
О признании факта владения имуществом	1	Удовлетворено
О признании недействительным межевого плана	1	Отказ от иска, дело прекращено
О признании права собственности	2	Один иск удовлетворен, по второму производство прекращено
О признании права собственности в порядке приватизации	7	По трем искам отказано, четыре иска оставлены без рассмотрения
О признании права собственности на гараж	2	В стадии производства
Обжалован отказ в госрегистрации права	1	Отказано
Обжаловано решение органа местного самоуправления	1	Отказано
Об установления сервитута на земельный участок	1	В иске отказано
О государственной регистрации перехода права	1	Иск удовлетворен
О признании незаконным отказа в выкупе земли	1	Удовлетворено в трех инстанциях
О расторжении договора и взыскании 9 206 487 руб. 22 коп.	1	В стадии рассмотрения

организациями, арендующими объекты недвижимости (здания, помещения, сооружения), закрепленные на праве оперативного управления за СО РАН и учреждениями СО РАН, расположенные на земельных участках, закрепленных за Сибирским отделением РАН на праве постоянного (бессрочного) пользования. Общая сумма возмещения земельного налога Сибирскому отделению РАН арендаторами нежилых помещений составила 17 134,197 тыс. рублей.

За отчетный период юридической службой Управления проводилась работа по делам, возникшим в предыдущем периоде, а также открытым вновь, оказывалась консультационная и

практическая помощь организациям СО РАН по вопросам оформления и регистрации прав на имущество и земельные участки, а также защите законных интересов организаций СО РАН в спорах со сторонними организациями.

Количество, основания и результаты судебных рассмотрений споров, в которых юристы УИЗР СО РАН принимали участие в качестве истца, ответчика или третьего лица на стороне организаций СО РАН, приведены в табл. 1.

Иски, предъявленные к СО РАН и организациям, находящимся в ведении СО РАН, а также иски, в которых СО РАН являлось третьим лицом на стороне ответчика, отражены в табл. 2.