

9. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОТДЕЛА ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

За 2016 г. Отдел земельных ресурсов проводил работу, предусмотренную Положением об Отделе:

- оформил согласования проектной документации и производства земляных работ по строительству или размещению объектов в границах территории Новосибирского научного центра Сибирского отделения РАН (19 согласований),

- запросил и получил в органах Росреестра кадастровые паспорта, выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастровые справки о кадастровой стоимости земельных участков, закреплённых на праве постоянного (бессрочного) пользования за СО РАН (96 документов);

- подготовил и представил в установленном порядке на основании запросов физических и юридических лиц топографические планы земельных участков в бумажном и электронном виде (124 топографических плана);

- ежеквартально направил в Управление делами СО РАН сведения о кадастровой стоимости земельных участков, закреплённых за СО РАН на праве постоянного (бессрочного) пользования, необходимые для расчёта и уплаты земельного налога (83 земельных участка);

- ежеквартально направил в УД СО РАН сведения о возмещении земельного налога арендаторами нежилых помещений, зданий, сооружений, расположенных в объектах недвижимости, закреплённых на праве оперативного управления за организациями СО РАН (37 организаций);

- подготовил пакеты документов в РАН и ТУ Росимущества в Новосибирской области о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования СО РАН на 46 земельных участках (92 пакета);

- рассмотрел входящую документацию, подготовил ответы с приложением к ним по необходимости копий запрашиваемых документов, топографических планов, схем (494 входящих, 255 исходящих);

- принял участие в совещаниях, публичных слушаниях, проводимых в городе Новосибирске по вопросам землепользования СО РАН и развития ННЦ СО РАН;

- провёл работу по согласованию границ земельных участков, занимаемых объектами недвижимости, принадлежащими третьим лицам, а именно: организациям, подведомственным ФАНО России, собственникам помещений, расположенным в многоквартирных жилых домах, собственникам индивидуальных жилых домов, другим (100 схем границ);

- принял участие в досудебном урегулировании споров, связанных с земельными участками, принадлежащими СО РАН на праве постоянного (бессрочного) пользования, а также в заседаниях различных инстанций арбитражных судов и судов общей юрисдикции по гражданско-правовым и административно-правовым спорам, связанным с земельными отношениями;

- осуществил взаимодействие с судебными приставами-исполнителями по исполнению решений судов, вступивших в законную силу;
- осуществил правовую переписку с ТУ Росимущества в Новосибирской области, Управлением Росреестра по Новосибирской области, МВД России, прокуратурами разных уровней, иными организациями по вопросам взаимодействия и защиты интересов СО РАН в области землепользования на досудебной и судебной стадиях производства.