

10. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОТДЕЛА ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ СО РАН

В 2020 году было прекращено право постоянного (бессрочного) пользования СО РАН на 197 земельных участков, в том числе:

1) 183 не налогооблагаемых земельных участков общей площадью 424,2448 га, переданных (или передаваемых) в муниципальную собственность города Новосибирска, занимаемых городскими лесами, автомобильными проездами, полосами, расположенными вдоль автомобильных дорог, дворами, расположенными между ветхими жилыми домами, другими территориями общего пользования, необходимыми для эксплуатации и обслуживания не федеральных объектов.

2) 12 налогооблагаемых земельных участков общей площадью 14,0111 га, в том числе:

- 2 земельных участка общей площадью 1,9962 га, переданных в муниципальную собственность города Новосибирска, занимаемых благоустройством Дома культуры «Академия», старой лыжной базой имени Алика Тульского.

- 10 земельных участков общей площадью 12,0149 га, переданных в казну Российской Федерации, занимаемых объектами, принадлежащими на праве оперативного управления федеральным государственным учреждениям, подведомственным Минобрнауки России;

3) 2 земельных участка общей площадью 17,9971 га, переданных в распоряжение Акционерного общества «Дом РФ», в том числе:

- земельный участок, расположенный в конце улицы Инженерная, предоставленный в возмездное пользование компании OCSiAL GROUP;

- земельный участок, расположенный в районе посёлка Каинская Заимка, планируемый к передаче в безвозмездное пользование Жилищно-строительного кооператива «Веста-2», созданного из числа сотрудников учреждений, подведомственных Минобрнауки России.

Кроме того, через Акционерное общество «Дом РФ» в распоряжение администрации Новосибирской области были переданы (30.12.2019) 2 земельных участка общей площадью 8,0464 га, расположенные по улице Инженерная.

При этом право СО РАН до настоящего времени Управлением Росреестра по Новосибирской области не прекращено по экономическим и юридическим причинам, имеющимся у администрации Новосибирской области.

Кроме прекращения права постоянного (бессрочного) пользования на земельные участки, находящиеся в постоянном (бессрочном) пользовании СО РАН, в 2020 году осуществлялся раздел 6 земельных участков с целью уменьшения земельного налога или передачи образованных земельных участков в казну Российской Федерации для предоставления в пользование другим лицам.

В результате произведённого раздела было образовано 11 новых земельных участков.

В результате произведённого прекращения права на земельные участки их общее количество уменьшалось,

в результате произведённого раздела 6 земельных участков их общее количество увеличивалось,

в итоге за 2020 год общее количество земельных участков уменьшилось на 188 шт., а именно:

- по состоянию на 01.01.2020 в постоянном (бессрочном) пользовании СО РАН находилось 395 земельных участков общей площадью 1204,9563 га,

- по состоянию на 01.01.2021 в постоянном (бессрочном) пользовании СО РАН находилось 207 земельных участков общей площадью 725,9052 га.

В соответствии с изменениями, произведёнными в землепользовании СО РАН в 2020 году, земельный налог СО РАН изменился соответственно.

В соответствии с данными, предоставленными бухгалтерией Управления делами СО РАН, по состоянию на:

- 01.01.2020 земельный налог СО РАН составлял сумму 79 735 481 руб./год,

- 01.01.2021 земельный налог СО РАН составлял сумму 68 657 786 руб./год.

С 01.01.2021 земельный налог стал меньше, чем был по состоянию на 01.01.2020, на сумму 11 377 695 руб./год.

Прочие обязанности Отдела земельных ресурсов:

- согласование проектной документации и различных видов земляных работ;

- получение в органах Росреестра выписок из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);

- ежеквартальное предоставление Управлению делами СО РАН реестра по земельным участкам, закреплённым за СО РАН, и расчёт по возмещению земельного налога учреждениями и организациями, подведомственными Минобрнауки России, для расчёта и уплаты земельного налога СО РАН;

- подготовка документов по прекращению права СО РАН на земельные участки, занимаемые объектами недвижимости, принадлежащими организациям, подведомственным Минобрнауки России, на праве собственности муниципальному образованию городу Новосибирску, на праве собственности третьим лицам, включающая получение согласия Российской академии наук на прекращение права СО РАН, получение распоряжений Территориального управления Росимущества в Новосибирской области о прекращении права СО РАН, предоставление выписок из ЕГРН о дате прекращения права СО РАН в Управление делами СО РАН для прекращения уплаты земельного налога СО РАН;

- подготовка совместно с кадастровыми инженерами раздела земельных участков, закреплённых за СО РАН, с целью выделения из них земельных участков, занимаемых различными объектами, в том числе – принадлежащими другим лицам;

- предоставление на основании запросов физических и юридических лиц топографических планов, схем земельных участков в бумажном и электронном видах;

- участие в досудебном урегулировании споров, связанных с земельными участками, закреплёнными за СО РАН, а также в заседаниях арбитражных судов и судов общей юрисдикции по гражданско-правовым и административно-правовым спорам, связанным с земельными отношениями, взаимодействие с судебными приставами по исполнению решений судов, вступивших в законную силу;

- рассмотрение входящей документации, подготовка ответов с приложением к ним запрашиваемых документов выполнялись в штатном порядке в течение всего года.