

1.5. СОСТОЯНИЕ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА И ЗЕМЕЛЬ

По данным, представленным организациями СО РАН в Управление имущества и земельных ресурсов СО РАН, по состоянию на 31 декабря 2010 г. общее количество объектов недвижимого имущества (зданий, помещений, сооружений), числящихся на балансах организаций СО РАН и подлежащих учету в реестре федерального имущества в соответствии с Положением об учете федерального имущества, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.06.2007 № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества», составляет 8446 объектов, в том числе:

— объекты научных и иных учреждений — 3578;

— объекты предприятий жилищно-коммунальной сферы (ГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН», ФГУП «ЖКХ ИНЦ СО РАН», ГУП «ЖКХ КНЦ СО РАН», ГУП «ЖКХ ТНЦ СО РАН») — 3261;

— объекты прочих предприятий (ГУП «УЭВ СО РАН», ГУП «ККП ТНЦ СО РАН», ФГУП «СЭО СО РАН», ФГУП «АЭСХ СО РАН», ФГУП «ИСО РАН») — 1607.

В соответствии с вышеуказанным Положением об учете федерального имущества в реестре федерального имущества по состоянию на 1 января 2011 г. по организациям СО РАН учтено:

— 121 организация-правообладатель;

— 6358 объектов недвижимого имущества (зданий, помещений, сооружений);

— 7549 объектов движимого имущества, первоначальная стоимость которого за единицу составляет более 200 тыс. руб.

Более подробная информация о ходе учета федерального имущества представлена в табл. 1.

Соотношение объектов недвижимости (зданий, помещений, сооружений), включенных в реестр федерального имущества, и объектов, не включенных в реестр, по научным центрам приведено на рисунке.

В 2010 г. в целях исполнения требования Федерального закона Российской Федерации

от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» организациями СО РАН продолжалась работа по государственной регистрации прав на недвижимое имущество. На конец отчетного периода регистрация права собственности Российской Федерации осуществлена на 1033 объекта, права оперативного управления — на 1492 объекта, права хозяйственного ведения — на 15 объектов.

В течение отчетного года за Сибирским отделением РАН и входящими в его состав организациями закреплено на праве оперативного управления или хозяйственного ведения 407 объектов недвижимости, издано 10 распоряжений Президиума Отделения о перераспределении 13 объектов недвижимости.

В соответствии с распоряжением Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Республике Саха (Якутия) от 27.09.2010 № 01-03/283-р, на основании поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 22.09.2010 № ЮМ-12/27668 осуществлена передача Государственного учреждения «Энергоснабжающая организация Якутского научного центра Сибирского отделения Российской академии наук» как имущественного комплекса из федеральной собственности в собственность Республики Саха (Якутия).

В соответствии с распоряжениями Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Новосибирской области от 25.08.2010 № 708-р и от 07.12.2010 № 1053-р, на основании поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 22.04.2009 № ЮМ-14/9710 осуществлена передача из федеральной собственности в собственность муниципального образования г. Новосибирска сооружений Академгородка (проездов, ливневой канализации, наружного освещения, объектов озеленения).

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения, шт.
1	Количество объектов учета, принадлежащих на соответствующем вещном праве правообладателям В том числе:	16 238
	а) объектов недвижимого имущества (зданий, помещений, сооружений)	8446
	б) объектов движимого имущества	7792
2	Количество объектов учета, представленных правообладателями к учету из указанного в п. 1 количества В том числе:	14130
	а) объектов недвижимого имущества (зданий, помещений, сооружений):	6472
	из которых учтено под временным РНФИ	4363
	из которых учтено под постоянным РНФИ	1995
	в отношении которых приостановлен учет	114
	б) объектов движимого имущества:	7658
	из которых учтено под временным РНФИ	105
	из которых учтено под постоянным РНФИ	7444
	в отношении которых приостановлен учет	109
3	Количество правообладателей, находящихся в ведении Отделения	126
3.1	Количество правообладателей, представивших имущество к учету в реестре В том числе:	122
	а) в полном объеме	104
	б) не в полном объеме	18
3.2	Количество правообладателей, учтенных в реестре	121
3.3	Количество правообладателей, не представивших имущество к учету в реестре	4

Передача в пользование сторонним организациям временно неиспользуемых площадей на основе договоров аренды в 2010 г. осуществлялась 71 организацией СО РАН. На конец отчетного года действовало 1258 договоров аренды, общая площадь сдаваемых в аренду объектов составила 292,20 тыс. м². В качестве дополнительного бюджетного финансирования

от сдачи в аренду временно неиспользуемых площадей организациями СО РАН получено 462 845,91 тыс. руб. Сумма задолженности по арендной плате на конец отчетного года составила 81 423,73 тыс. руб.

Часть площадей была предоставлена организациям СО РАН и некоторым некоммерческим организациям по договорам безвоз-

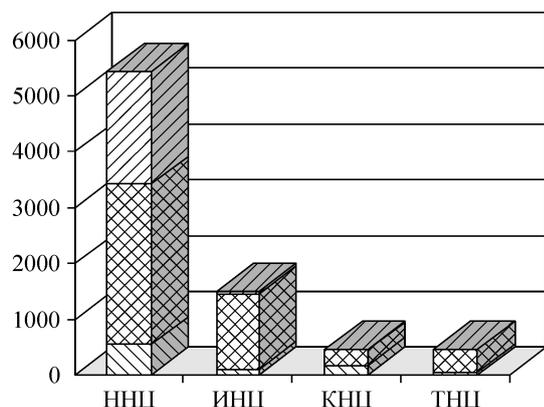
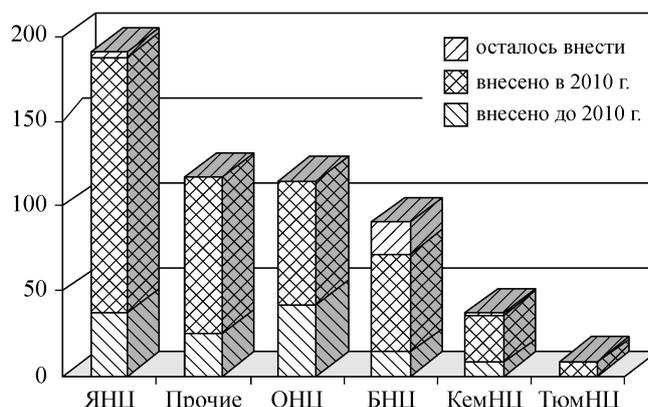


График учета объектов недвижимости в реестре федерального имущества



мездного пользования. На конец отчетного года действовало 178 таких договоров, площадь переданных в безвозмездное пользование объектов составила 150,58 тыс. м².

Принято и занесено в электронную базу данных 8 исполнительных контрольных съемок объектов, построенных на территории Новосибирского научного центра СО РАН.

Оформлено и выдано 60 разрешений на производство земляных работ по строительству объектов и 149 разрешений на производство земляных работ по ликвидации аварий на инженерных коммуникациях ННЦ СО РАН.

Оформлен и утвержден постановлением Президиума СО РАН один акт по выбору участка земли под размещение объекта на территории ННЦ СО РАН, согласована проектная документация на 6 объектов.

Подготовлены и направлены в Росимущество РФ документы по разделению единых землепользований СО РАН с кадастровыми номерами 54:35:0:309 и 54:35:0:310 с целью образования 27 новых земельных участков, занимаемых объектами СО РАН, передаваемыми в муниципальную собственность, либо на которых расположены объекты недвижимости, принадлежащие сторонним организациям.

В 2010 г. зарегистрировано право постоянного (бессрочного) пользования на 17 земельных участков. Из них 6 — на земельные участки, закрепленные за СО РАН. Зарегистрировано право собственности РФ на 30 земельных участков, в том числе 15 — на участки, закрепленные за СО РАН.

Получено 97 новых кадастровых паспортов, из которых 7 — на земельные участки, закрепленные за СО РАН. Сведения об этих документах внесены в базу данных землепользования СО РАН.

Проверена землеустроительная документация по 33 участкам, по которым проводились работы по межеванию, уточнению, выносу границ в натуру, разделению участков земли в ННЦ СО РАН и ИНЦ СО РАН.

Подготовлены и предоставлены топографические планы, запрашиваемые с целью проектирования, строительства и оформления документов, — 396 шт. (в электронном виде — 47).

Осуществлялся мониторинг базы землепользователей (СО РАН и находящихся в его ведении организаций) и данных о принадлежащих им земельных участках, необходимых для исчисления земельного налога.

В течение года проводилась проверка расчетов по возмещению земельного налога по договорам аренды зданий, помещений и сооружений, заключаемым организациями ННЦ СО РАН. На проверку этими организациями было представлено 1032 договора аренды, включающих такое же количество расчетов по возмещению земельного налога. Общая сумма по возмещению земельного налога арендаторами нежилых помещений, расположенных в ННЦ СО РАН, составила 27 524 765 руб.

Зарегистрированный документооборот по Управлению в 2010 г. составил: входящих документов — 2828 единиц; исходящих — 1051 единица.

В отчетном году Управлением заявлено 22 претензии по освобождению земельных участков, занятых самовольно возведенными объектами, из них 3 удовлетворены добровольно, по одному делу возбуждено административное производство.

Состояние исковой работы приведено в табл. 2 и 3.

Таблица 2

Иски, предъявленные в интересах СО РАН и организаций, находящихся в ведении СО РАН

Предмет спора	Количество исков	Результат рассмотрения
Снос самовольной постройки и освобождение земельного участка	1	Решением Арбитражного суда Новосибирской области, оставленным в силе постановлением Седьмого арбитражного апелляционного суда, исковые требования удовлетворены
О признании недействительными договоров аренды земельных участков	2	Требования удовлетворены, решения оставлены в силе постановлением апелляционной и кассационной инстанций
О признании недействительным договора купли-продажи земельных участков	1	Решением первой и постановлением апелляционной инстанций требования удовлетворены, постановлением кассационной инстанции указанные акты отменены, дело направлено на новое рассмотрение (в настоящий момент находится на рассмотрении в первой инстанции)
О выселении из занимаемого жилого помещения	2	Требования удовлетворены
О признании недействительным акта государственного органа	2	В удовлетворении требований отказано

Таблица 3

Иски, предъявленные к СО РАН и организациям, находящимся в ведении СО РАН

Предмет спора	Количество исков	Результат рассмотрения
О признании недействительным права оперативного управления, постоянного (бессрочного) пользования	2	В удовлетворении требований отказано
О переводе прав и обязанностей по договору	2	То же
О признании права	5	В удовлетворении требований отказано, по одному делу производство прекращено
О взыскании неосновательного обогащения	1 (на сумму 122 633,8 руб.)	В удовлетворении требований отказано
О понуждении к исполнению действий	2	Один иск удовлетворен, второй находится на рассмотрении в Арбитражном суде Новосибирской области
О признании недействительным акта государственного органа	1	Заявление удовлетворено
О понуждении к заключению договора	5	В удовлетворении требований отказано
Об истребовании имущества из незаконного владения	1	То же
Об установлении сервитута	1	Дела находится на рассмотрении в первой инстанции