

## 1.5. СОСТОЯНИЕ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА И ЗЕМЕЛЬ

По данным, представленным организациями СО РАН, по состоянию на 31 декабря 2012 г. общее количество объектов недвижимого имущества (зданий, помещений, сооружений), числящихся на балансах организаций СО РАН и подлежащих учету в реестре федерального имущества в соответствии с Положением об учете федерального имущества, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.06.2007 № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества», составляет 7266 объектов, в том числе:

– объекты научных и иных учреждений — 3494;

– объекты предприятий жилищно-коммунальной сферы (ГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН», ФГУП «ЖКХ ИНЦ СО РАН», ГУП «ЖКХ КНЦ СО РАН», ГУП «ЖКХ ТНЦ СО РАН») — 2136;

– объекты прочих предприятий (ГУП «УЭВ СО РАН», ГУП «ККП ТНЦ СО РАН», ФГУП «СЭО СО РАН», ФГУП «АЭСХ СО РАН», ФГУП «ИСО РАН») — 1636.

В соответствии с вышеуказанным Положением об учете федерального имущества в реестре федерального имущества по состоянию на 1 января 2013 г. по организациям СО РАН учтено:

– 122 организации-правообладателя;

– 6931 объект недвижимого имущества (здания, помещения, сооружения);

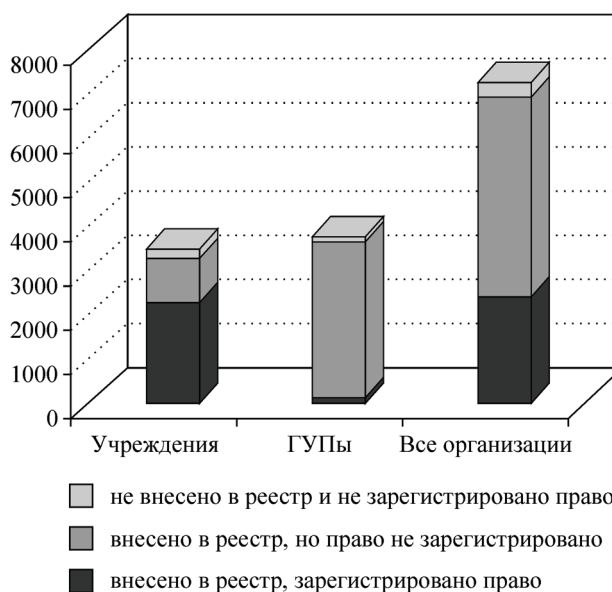
– 4429 объектов движимого имущества, первоначальная стоимость которого за единицу составляет более 500 тыс. руб.

В 2012 г. в целях исполнения требования Федерального закона Российской Федерации от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» организациями СО РАН продолжалась работа по государственной регистрации прав на недвижимое имущество. По состоянию

на конец отчетного периода регистрация права собственности Российской Федерации осуществлена на 2250 объектов, права оперативного управления — на 2224 объекта, права хозяйственного ведения — на 49 объектов.

Данные о количестве объектов организаций СО РАН, внесенных в реестр федерального имущества, и количестве объектов, на которые зарегистрированы права, с разбивкой на объекты учреждений и государственных унитарных предприятий представлены на рисунке.

На конец отчетного периода в реестр федерального имущества, передаваемого Российской академии наук в соответствии со ст. 6 Федерального закона «О науке и государственной научно-технической политике» от 23.08.1996 № 127-ФЗ, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.11.2010 № 2015-р (с изменениями от 29.12.2010, 16.03.2011,



Внесение в реестр и регистрация прав на объекты организаций СО РАН

10.06.2011, 08.09.2011, 27.09.2011, 10.11.2011, 05.12.2011), включено 1189 объектов недвижимого имущества организаций СО РАН.

В соответствии с поручениями Президента Российской Федерации от 24 апреля 2012 г. № Пр-1064 и Председателя Правительства Российской Федерации от 03 мая 2012 г. № ВП-П13-2529 в конце 2012 г. организациями СО РАН была проведена инвентаризация объектов государственной собственности. Впервые результаты инвентаризации отражались только в электронном виде на Межведомственном портале Росимущества.

В течение отчетного года издано 51 распоряжение Президиума СО РАН о закреплении за организациями СО РАН на праве оперативного управления или хозяйственного ведения 135 объектов недвижимости, издано 7 распоряжений Президиума СО РАН о перераспределении между организациями СО РАН 10 объектов недвижимости.

В соответствии с ФЦП «Жилище» в 2012 г. приобретено 67 квартир, в том числе в Новосибирском научном центре — 65 квартир, в г. Чите — 2 квартиры.

В отчетном периоде продолжалась работа Комиссии по списанию и реализации федерального имущества с балансов Сибирского отделения и организаций, находящихся в его ведении (далее — Комиссия), в соответствии с Положением о Комиссии, утвержденным распоряжением Президиума СО РАН от 18.12.2010 № 15000-754. В соответствии с Положением Комиссия осуществляла прием документов от организаций СО РАН, анализ полноты и правильности представленных документов, подготовку и принятие решений о целесообразности списания и реализации федерального имущества с балансов организаций СО РАН. В 2012 г. проведено 6 заседаний Комиссии. На основании принятых Комиссией решений о целесообразности списания организациям СО РАН дано разрешение на списание 6 объектов недвижимого имущества, 40 объектов движимого имущества, балансовая стоимость которого превышает 200 тыс. руб., и 46 транспортных средств. На согласование в РАН направлено 7 комплектов документов по реализации транспортных средств. По 48 объектам было отказано в списании, документы были возвращены в

организации СО РАН на доработку, в том числе 32 — по причине внесения РАН изменений в порядок списания федерального имущества и в комплектацию документов.

В 2012 г. из федеральной собственности в муниципальную собственность г. Новосибирска переданы следующие объекты недвижимости, закрепленные за СО РАН:

– по распоряжению Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области от 22.12.2011 № 1099-р здание детского клуба «Калейдоскоп» площадью 832,9 кв. м, расположенное по адресу: г. Новосибирск, Детский проезд, 8;

– по распоряжению Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области от 06.04.2012 № 241-р здание детского сада (ГДОУ № 399) площадью 1720,7 кв. м и здание склада площадью 62,1 кв. м, расположенные по адресу: г. Новосибирск, ул. Иванова, 11а;

– по распоряжению Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области от 20.04.2012 № 275-р здание кинотеатра «Академия» площадью 2071,0 кв. м, расположенное по адресу: г. Новосибирск, ул. Ильича, 4.

В соответствии с решением Свердловского районного суда г. Иркутска от 13.03.2012 переданы из федеральной собственности в муниципальную собственность г. Иркутска следующие объекты, закрепленные за ИИЦ СО РАН:

– нежилое здание (ясли-сад № 124) площадью 1530,6 кв. м, расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Лермонтова, 297;

– начальная школа (детский сад-ясли № 107) площадью 1156,4 кв. м, расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Академическая, 8.

В соответствии с распоряжением Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республики Саха (Якутия) от 16.08.2012 № 03/141-р и распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 13.09.2012 № Р-1788 из собственности Республики Саха (Якутия) в федеральную собственность с закреплением на праве оперативного управления за ИКФИА

СО РАН переданы объекты имущественного комплекса «Комплекс наземно-подземной лаборатории космических лучей ИКФИА СО РАН», расположенные по адресу: г. Якутск, Покровский тракт, 5-й км.

Передачу в пользование сторонним организациям временно не используемых объектов на основе договоров аренды в 2012 г. осуществляли 68 организаций СО РАН. На конец отчетного года действовало 1285 договоров аренды, общая площадь сдаваемых в аренду объектов составила 277,69 тыс. кв. м. Организации СО РАН получили в отчетном периоде арендной платы 493 311,76 тыс. руб. Сумма задолженности по арендной плате на конец отчетного года составила 62 800,28 тыс. руб.

Часть площадей была предоставлена организациям СО РАН и некоторым некоммерческим организациям по договорам безвозмездного пользования. На конец отчетного года действовал 191 такой договор, площадь переданных в безвозмездное пользование объектов составила 154,88 тыс. кв. м.

В сфере земельных отношений оформлено и выдано 31 разрешение на производство земляных работ по строительству объектов и 302 разрешения на производство земляных работ по ликвидации аварий на инженерных коммуникациях ННЦ СО РАН, принято и занесено в электронную базу 17 исполнительных контрольных съемок объектов (инженерных коммуникаций), построенных на территории Новосибирского научного центра СО РАН.

Подготовлены и направлены в Росимущество документы по внесению изменений в реестр федерального имущества в связи:

– с уточнением площади — 3 земельных участка;

– с прекращением права постоянного (бессрочного) пользования — 12 земельных участков.

Получено 5 свидетельств о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования СО РАН, 4 свидетельства о государственной регистрации права собственности Российской Федерации, 78 кадастровых паспортов на земельные участки, закрепленные за СО РАН.

Получено 11 свидетельств о государственной регистрации права постоянного (бессрочно-

го) пользования учреждения, 12 свидетельств о государственной регистрации права собственности Российской Федерации, 12 кадастровых паспортов на земельные участки, закрепленные за организациями, находящимися в ведении СО РАН.

Осуществлен раздел земельного участка (единого землепользования) с кадастровым номером 54:35:000000:308 с целью образования 59 земельных участков, занимаемых одно- и двухквартирными служебными коттеджами.

Подготовлена документация, необходимая для раздела земельных участков (единого землепользования) с кадастровыми номерами 54:35:000000:309 и 54:35:000000:310, а также земельного участка (единого землепользования) с кадастровым номером 54:19:000000:245, закрепленного за ЭСХ СО РАН, с целью выделения земельных участков, занимаемых объектами тринадцати сторонних организаций.

Подготовлены и предоставлены топографические планы, запрашиваемые с целью проектирования, строительства и оформления документов (в бумажном виде — 347 шт., в электронном виде — 35 шт.).

Осуществлялись мониторинг базы землепользователей (СО РАН и находящихся в его ведении организаций) о принадлежащих им земельных участках, необходимых для исчисления земельного налога, и проверка расчетов по возмещению земельного налога по договорам аренды зданий, помещений и сооружений, заключенным с 38-ю организациями ННЦ СО РАН. Общая сумма по возмещению земельного налога арендаторами нежилых помещений, расположенных в ННЦ СО РАН, составила 17 638 487 руб.

Юридической службой Управления проводилась работа по делам, возникшим в предыдущем периоде, а также открытым вновь, оказывалась консультационная и практическая помощь организациям СО РАН по вопросам оформления и регистрации прав на имущество и земельные участки, а также защите законных интересов организаций СО РАН в спорах со сторонними организациями.

Количество, основания и результаты судебных рассмотрений споров, в которых юристы УИЗР принимали участие в качестве истца, ответчика или третьего лица на стороне организаций СО РАН, приведены в таблице.

**Иски, предъявляемые СО РАН и организациями СО РАН:**

Предмет спора	Количество исков	Результат рассмотрения
Об освобождении земельного участка	5	3 иска удовлетворены 1 иск удовлетворен частично 1 иск в стадии рассмотрения
О признании сделки недействительной и истребовании имущества из чужого незаконного владения	1	Дело неоднократно рассматривалось судами трех инстанций, решением Ямало-Ненецкого окружного суда иск удовлетворен, постановлением апелляционной инстанции (г. Омск) иск удовлетворен частично, в отношении участка с кад. № 54 35 091515 0060, обслуживающего Дом быта, в иске отказано, участок с кад. № 54 35 091515 0061 (свободный) — возвращен в федеральную собственность
Об истребовании имущества из чужого незаконного владения	1	Иск удовлетворен
О расторжении инвестиционного договора	1	В иске отказано, договор признан недействительным
О восстановлении права	1	Мировое соглашение в пользу СО РАН
О признании права общей долевой собственности на помещения лыжной базы отсутствующим	1	Иск удовлетворен в первой инстанции

**Иски, предъявляемые к СО РАН и организациям СО РАН**

Предмет спора	Количество исков	Результат рассмотрения
О признании права собственности	2	В исках отказано
О признании договоров аренды недействительными	1	Иск удовлетворен
О выделе доли в общем имуществе	1	Отказ от иска в апелляционной инстанции
О признании договоров аренды недействительными и признании последствий в виде возвращения здания и исключении из ЕГРП договоров аренды	1	В иске отказано

Документооборот Управления в 2012 году: 3118 — входящих; 1494 — исходящих.