

11. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОТДЕЛА ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

За отчётный период (2015 год) Отдел земельных ресурсов (далее – Отдел) проводил работу, предусмотренную Положением об Отделе:

- оформил 20 согласований проектной документации и производства земляных работ по строительству и (или) размещению объектов на территории Новосибирского научного центра Сибирского отделения РАН (далее – ННЦ СО РАН);

- подготовил 6 пакетов документов в ТУ Росимущества в НСО для внесения (изменения) сведений в Реестр федерального имущества о земельных участках, закреплённых за Сибирским отделением РАН (далее – СО РАН) на праве постоянного (бессрочного) пользования;

- запросил и получил в органах Росреестра 6 свидетельств о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования СО РАН и 5 свидетельств о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельные участки, закреплённые на праве постоянного (бессрочного) пользования за СО РАН;

- запросил и получил в Филиале ФГБУ «Земельная кадастровая палата» по НСО 6 кадастровых паспортов на земельные участки, закреплённые на праве постоянного (бессрочного) пользования за СО РАН;

- принимал участие в трех проверках ТУ Росимущества в НСО по использованию земельных участков, закреплённых на праве постоянного (бессрочного) пользования за СО РАН;

- подготовил и представил в установленном порядке на основании запросов физических и юридических лиц 65 топографических планов земельных участков на бумажном и электронном носителях;

- ежеквартально направлял в Управление делами СО РАН сведения о 82 земельных участках, закреплённых за СО РАН на праве постоянного (бессрочного) пользования, необходимые для расчёта и уплаты земельного налога;

- рассмотрел 592 обращения юридических и физических лиц по земельным вопросам, подготовил 252 ответа с приложением к ним по необходимости копий запрашиваемых документов, топографических планов, схем;

- принимал участие в совещаниях, публичных слушаниях, проводимых в городе Новосибирске по вопросам землепользования СО РАН и развития ННЦ СО РАН;

- проводил работу по согласованию границ 110 земельных участков, занимаемых объектами недвижимости, принадлежащими третьим лицам (организациям ФАНО России, собственникам многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, другим);

- проводил работу по судебной защите прав и законных интересов СО РАН в судах общей юрисдикции и арбитражных судах по вопросам освобождения земельных участков, закреплённых за СО РАН на праве

постоянного (бессрочного) пользования, от самовольного размещения нестационарных объектов и самовольных построек;

- осуществлял совместно с ТУ Росимущества НСО защиту по признанию отсутствующим права собственности города Новосибирска на земельный участок, расположенный по ул. Терешковой, и возвращению этого земельного участка в федеральную собственность (в настоящее время федеральная собственность на указанный выше земельный участок зарегистрирована);

- принимал участие в защите интересов СО РАН в порядке административного производства в ходе плановой проверки администрацией города Бердска использования земельного участка, закреплённого за СО РАН на праве постоянного (бессрочного) пользования, расположенного на территории города Бердска. По итогам проверки был подготовлен и подан иск в Арбитражный суд Новосибирской области по оспариванию действий должностных лиц и ненормативного правового акта. В настоящее время дело находится на рассмотрении суда;

- проводил работу по осуществлению контроля за исполнением Федеральной службой судебных приставов решений суда, вступивших в законную силу, по которым предусмотрена выдача исполнительных листов;

- осуществлял правовую переписку с ТУ Росимущества в НСО, Росреестром, МВД Российской Федерации, прокуратурами разных уровней, иными организациями по вопросам взаимодействия и защиты интересов Сибирского отделения РАН в области землепользования на досудебной и судебной стадиях производства.