

8. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОТДЕЛА ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

В 2017 году Отдел земельных ресурсов (далее – Отдел) выполнял текущие обязанности, предусмотренные Положением об Отделе:

- согласование 18 комплектов проектной документации по прокладке линейных сооружений (инженерных коммуникаций) в границах земельных участков, расположенных в Новосибирском научном центре (Академгородке), закреплённых на праве постоянного (бессрочного) пользования за СО РАН;

- получение в органах Росреестра 496 выписок из Единого государственного реестра недвижимости и сделок с ним на земельные участки, закреплённые на праве постоянного (бессрочного) пользования за СО РАН, и предоставление копий этих документов (1488 листов) Управлению делами СО РАН;

- предоставление на основании запросов физических и юридических лиц 73 топографических планов и схем земельных участков в бумажном и электронном видах;

- ежеквартальное предоставление Управлению делами СО РАН реестров, содержащих сведения о количестве, кадастровых номерах, кадастровой стоимости земельных участков, закреплённых на праве постоянного (бессрочного) пользования за СО РАН, необходимых для расчёта и уплаты земельного налога СО РАН (по 34 земельным участкам за I – III кварталы, по 485 земельным участкам за IV квартал).

- ежеквартальное направление в Управление делами СО РАН расчёта о возмещении земельного налога 26 организациями, подведомственными ФАНО, объекты недвижимости которых расположены на земельных участках, закреплённых на праве постоянного (бессрочного) пользования за СО РАН;

- подготовка документов о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования СО РАН на 100 земельных участков общей площадью 152,4716 га, занимаемых объектами, принадлежащими организациям, подведомственным ФАНО России или третьим лицам (приложение);

- подготовка документов для проведения кадастровых работ по разделу земельного участка, занимаемого водно-моторной базой «Наука», по образованию 33 земельных участков, занимаемых индивидуальными жилыми домами (коттеджами);

- рассмотрение входящей документации, подготовку ответов с приложением к ним по необходимости копий запрашиваемых документов, топографических планов, схем (получено и рассмотрено 427 обращений, подготовлено и отправлено – 211);

– участие в совещаниях, публичных слушаниях, проводимых в городе Новосибирске по вопросам землепользования СО РАН и развития ННЦ СО РАН;

– согласование границ земельных участков, занимаемых объектами недвижимости, принадлежащими третьим лицам, а именно: организациям, подведомственным ФАНО России, собственникам помещений, расположенным в многоквартирных жилых домах, собственникам индивидуальных жилых домов;

– участие в досудебном урегулировании споров, связанных с земельными участками, принадлежащими СО РАН на праве постоянного (бессрочного) пользования, а также в заседаниях различных инстанций арбитражных судов и судов общей юрисдикции по гражданско-правовым и административно-правовым спорам, связанным с земельными отношениями;

– взаимодействие с судебными приставами-исполнителями по исполнению решений судов, вступивших в законную силу;

– осуществление переписки с Росимуществом, Территориальным управлением Росимущества в Новосибирской области, управлением Росреестра по Новосибирской области, прокуратурами разных уровней, иными организациями по вопросам взаимодействия и защиты интересов СО РАН в области землепользования.