

9. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОТДЕЛА ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

В 2019 году Отдел земельных ресурсов СО РАН осуществлял:

1. Согласование проектной документации по прокладке линейных сооружений - инженерных коммуникаций, элементов благоустройства, нестационарных временных объектов в границах земельных участков, закреплённых на праве постоянного (бессрочного) пользования за Федеральным государственным бюджетным учреждением «Сибирское отделение Российской академии наук» (далее - СО РАН) - 5 объектов.

2. Получение в органах Росреестра выписок из ЕГРН (Единого государственного реестра недвижимости и сделок с ним) для предоставления Управлению делами СО РАН сведений для расчёта земельного налога СО РАН и Территориальное управление Росимущества в Новосибирской области с целью подготовки распорядительных документов (250 документов).

3. Ежеквартальное предоставление Управлению делами СО РАН реестров, содержащих сведения о 400 -х земельных участках, закреплённых на праве постоянного (бессрочного) пользования за СО РАН, необходимые для расчёта и уплаты земельного налога СО РАН (4 Реестра).

4. Ежеквартальное предоставление Управлению делами СО РАН расчёта о возмещении земельного налога учреждениями и организациями, подведомственными Минобрнауки России, объекты недвижимости которых расположены на земельном участке с кадастровым номером 54:35:091500:324, закреплённом на праве постоянного (бессрочного) пользования за СО РАН (4 расчёта).

5. Подготовку документов по прекращению права постоянного (бессрочного) пользования СО РАН на земельные участки, занимаемые объектами недвижимости, принадлежащими на праве оперативного управления /хозяйственного ведения/ учреждениям /организациям/, подведомственным Минобрнауки России, на праве собственности муниципальному образованию городу Новосибирску, на праве собственности третьим лицам, включающую:

- получение согласия Российской академии наук на прекращение права постоянного (бессрочного) пользования СО РАН,

- получение распоряжений Территориального управления Росимущества в Новосибирской области о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования СО РАН,

- осуществление государственной регистрации прекращения права постоянного (бессрочного) пользования СО РАН в Управлении Росреестра по Новосибирской области,

- предоставление выписок из ЕГРН о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования СО РАН в Управление делами СО РАН с целью оформления документов по уплате земельного налога СО РАН.

Всего для прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками в 2019 году было получено 20 согласий Российской

академии наук и 16 распоряжений Территориального управления Росимущества в Новосибирской области.

На основании документов, упомянутых выше, была осуществлена государственная регистрация прекращения права постоянного (бессрочного) пользования СО РАН на 50 земельных участков общей площадью 223477 кв. м или 22,3477 га (приложение 1).

6. Подготовку совместно с кадастровыми инженерами, выполняющими работы по заказу СО РАН при участии Территориального управления Росимущества в Новосибирской и Управления Росреестра по Новосибирской области раздела федеральных земельных участков, закреплённых на праве постоянного (бессрочного) пользования за СО РАН, с целью выделения из них земельных участков, занимаемых различными объектами.

В 2019 году начат раздел 6-ти земельных участков с целью выделения 16-ти земельных участков (приложение 2).

7. Предоставление на основании запросов физических и юридических лиц топографических планов, схем земельных участков в бумажном и электронном видах (113 шт.).

8. Участие в досудебном урегулировании споров, связанных с земельными участками, принадлежащими СО РАН на праве постоянного (бессрочного) пользования, а также в заседаниях различных инстанций арбитражных судов и судов общей юрисдикции по гражданско-правовым и административно-правовым спорам, связанным с земельными отношениями, взаимодействие с судебными приставами - исполнителями по исполнению решений судов, вступивших в законную силу (приложение 3).

9. Рассмотрение входящей документации, подготовка ответов с приложением к ним запрашиваемых документов.

Получено и рассмотрено 339 обращений, подготовлено и отправлено 164 ответа.

10. Участие в публичных слушаниях, проводимых в г. Новосибирске по вопросам землепользования СО РАН и развития Новосибирского научного центра, проекта «Академгородок-2».

11. Взаимодействие с Управлением делами СО РАН, подготовка ответов от имени Управления делами СО РАН.

12. Согласование границ земельных участков, занимаемых объектами недвижимости, принадлежащими третьим лицам.

13. Осуществление переписки с Территориальным управлением Росимущества в Новосибирской области, Управлением Росреестра по Новосибирской области, прокуратурами разных уровней, иными организациями по вопросам взаимодействия и защиты интересов СО РАН в области землепользования.